



Inclusio accueille son nouveau CEO, Marc Brisack

Bruxelles, le 31 juillet 2020 : Inclusio a le plaisir d'annoncer la nomination de Marc Brisack en tant que nouveau CEO. Marc Brisack entrera en fonction en tant que Vice CEO le 1^{er} septembre 2020 et ce, jusque fin décembre. Il deviendra CEO début janvier 2021 et remplacera alors Xavier Mertens qui part à la retraite fin 2020. Xavier Mertens a piloté le développement de la société depuis 2015.



André Bosmans, Président du Conseil d'Administration, déclare : *« Le CA est heureux d'accueillir Marc Brisack en tant que futur CEO de la société. Sa personnalité, ses compétences et son expérience sont en parfaite adéquation avec notre vision. La mission d'Inclusio est d'offrir sur le long terme, à des populations fragilisées, des logements de qualité à un loyer abordable. Son segment prioritaire est l'acquisition, le développement et la gestion d'immeubles mis à la disposition de locataires à revenus faibles ou moyens. »*

« Avec un portefeuille immobilier de près de 200 millions d'euros, Inclusio ambitionne d'obtenir à moyen terme le statut de SIR et d'entrer en bourse. Chaque projet immobilier est sélectionné en fonction de son impact social positif et d'un retour sur investissement raisonnable. La plupart des immeubles sont loués à des Agences Immobilières Sociales "AIS" qui bénéficient de subsides des Régions pour pouvoir offrir des logements à loyer modéré, » commente Xavier Mertens.

« En tant que Vice CEO, je consacrerai les premiers mois à ce qui est, à mes yeux, le plus important pour bâtir une entreprise forte : mes équipes ! Ce travail accompli me libèrera de toute contrainte pour focaliser mon attention sur nos partenaires et nos clients ; je me réjouis de cette nouvelle collaboration » conclut Marc Brisack.

Marc est ingénieur commercial de l'École de Commerce Solvay. Il est actif depuis plus de 20 ans dans le monde de l'immobilier en Belgique. Il a dirigé la SIR Ascencio de 2009 à 2017 après avoir travaillé pour AG Real Estate, Bernheim et Catella Codemer.



COMMUNIQUE
DE PRESSE

Bruxelles, le 04.08.2020

Pour une interview :

Gunther De Backer

Gunther@backstagecom.be

+32 (0) 475 903 909

Pour de plus amples renseignements:

Xavier Mertens - Chief Executive Officer

xavier.mertens@inclusio.be

+32 (0) 477 56 16 33

Gunther De Backer

Gunther@backstagecom.be

+32 (0) 475 903 909

A propos d'Inclusio

Inclusio est une société immobilière aux ambitions sociales prononcées. Inclusio a été fondé au printemps 2015 avec le choix délibéré d'investir exclusivement dans des immeubles ayant un intérêt social ou sociétal.

Sa mission est d'offrir **sur le long terme**, à des **populations fragilisées**, des **logements de qualité** à un **loyer abordable**.

Comme objectif supplémentaire, Inclusio veut également être un partenaire d'investissement privilégié dans les infrastructures sociales, c'est-à-dire les écoles, les crèches, les centres d'accueil pour demandeurs d'asile, etc.

Inclusio est un investisseur social par excellence, se profilant comme l'interlocuteur privilégié des pouvoirs publics pour stimuler l'offre de projets immobiliers utiles au niveau social et sociétal.

Pour remplir cette mission, Inclusio développe son portefeuille sur base de trois axes:

- **Logement à loyer abordable** : immeubles résidentiels neufs ou rénovés donnés en location à des partenaires sociaux (AIS, communes, CPAS, sociétés de logement social) qui, à leur tour, les sous-louent, logement par logement, dans le cadre de leur politique sociale ;
- **Handicap** : immeubles loués à des acteurs spécialisés dans l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap;
- **Infrastructure sociale** : écoles, crèches, centres d'accueil pour demandeurs d'asile, etc.

Les projets immobiliers sont sélectionnés avec la plus grande attention, sur la base de leur impact social, de leur score énergétique et de durabilité, mais aussi en tenant compte d'un objectif d'intégration sociale dans la communauté locale. Inclusio accorde la plus grande attention au fait que ses bâtiments s'intègrent de manière optimale dans l'environnement direct et ne stigmatisent pas les habitants.

Inclusio loue actuellement dans les trois régions 608 logements, une école, des bureaux, et un centre d'accueil pour les femmes demandeuses d'asile. En outre, 232 logements et une crèche sont en cours de construction.

Aujourd'hui, Inclusio dispose de 90 millions d'euros de fonds propres. En outre, elle recourt au financement bancaire externe afin de financer la poursuite de la croissance de son portefeuille immobilier.