

À Cuesmes, le Clos de l'Auflette prend forme

Mons Les premiers logements sont prêts sur l'ancien site de l'Icet.

Le chancre de l'Icet à Cuesmes, c'est désormais de l'histoire ancienne. Des anciens bâtiments de l'école provinciale abandonnés il y a près de quinze ans, il ne reste que la structure portante. Le site est en pleine métamorphose, le Clos de l'Auflette y prend forme.

Mené par Inclusio, société immobilière aux ambitions sociales prononcées, le projet représente un investissement de 7,8 millions d'euros. Il va permettre de livrer à l'Agence immobilière sociale de Mons, l' AIS, 68 nouveaux logements à loyer abordable.

La première phase du chantier a été réceptionnée ce mercredi et, dès demain, les premiers locataires du Clos de l'Auflette prendront leurs quartiers dans l'immeuble terminé. Une deuxième

et une troisième phases suivront dans trois et six mois, avant une réception finale du chantier dans un an.

Populations fragilisées

Fondée en 2015 par la société d'investissement social KOIS, le développeur immobilier Revive et la Banque Degroof Petercam, Inclusio s'est donné pour mission d'offrir sur le long terme, à des populations fragilisées, des logements de qualité à un loyer abordable. Inclusio veut aller plus loin encore et devenir un véritable partenaire privilégié des pouvoirs publics pour répondre au défi de l'accès au logement.

Le Clos de l'Auflette illustre la tendance.

"Ce beau projet permet à la fois de rénover le site de l'Icet à Cuesmes, mais aussi d'offrir de nouveaux logements sociaux

à 68 familles montoises, à une époque où obtenir un toit est parfois difficile pour certains de nos concitoyens", souligne Nicolas Martin, bourgmestre PS de Mons. *"C'est un pas en avant important pour notre agence immobilière sociale, qui dispose d'un parc immobilier de quelque 335 logements. C'est d'ailleurs le plus grand projet de construction de logements sociaux mené depuis longtemps dans le Grand Mons. Cela concrétise l'un de nos engagements de campagne, qui est de faciliter l'accès au logement social de qualité et d'encourager la mixité sociale dans les quartiers."*

Cette première percée d'Inclusio en terres montoises pourrait en appeler d'autres. C'est en tout cas le souhait du bourgmestre. *"J'espère que le Clos de l'Auflette est une première étape avant d'autres chantiers du même type qui pourront répondre à la demande de logements sociaux",* conclut Nicolas Martin.

G.La

Le site est en pleine métamorphose.