

Publication relative à une notification de transparence

(article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes)

1. Résumé de la notification :

Inclusio a reçu le 14 décembre 2020 de la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI-FPIM), dont le siège social est situé à l'Avenue Louise 32-46A, 1050 Bruxelles, une notification de transparence datée du 14 décembre 2020. La SFPI-FPIM détient désormais, via le FIF-SFI SA, Belfius Insurance SA et Capline SA, 15,46% des droits de vote de la société.

2. Contenu de la notification :

La notification datée du 14.12.2020 contient les informations suivantes :

- **Motif de la notification:** détention d'une participation au moment de l'introduction en bourse
- **Notification par:** une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification :**

Nom	Adresse
Société Fédérale de Participations et d'Investissement	Avenue Louise 32-46A, 1050 Bruxelles
Belfius Banque SA	Place Rogier 11, 1210 Bruxelles
Belfius Insurance SA	Place Rogier 11, 1210 Bruxelles
FIF-FSI SA	Avenue Louise 32 boîte 3A, 1050 Bruxelles

- **Date de dépassement de seuil :** 10.12.2020
- **Seuil franchi :** 15%
- **Dénominateur :** 7.187.558
- **Détails de la notification :**

Droits de vote

Détenteur	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
L'Etat belge	0	0,00%
Société Fédérale de Participations et d'Investissement	0	0,00%
Belfius Banque SA	0	0,00%
Belfius Insurance SA	399.261	5,55%
Capline SA	93.458	1,30%
FIF-SFI SA	618.315	8,60%
Total	1.111.034	15,46%

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue:** La société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI-FPIM) est la société mère (100%) de la SA FIF-SFI et de la SA Belfius Banque, laquelle à son tour est la société mère de la SA Belfius Insurance. La SA Capline est à son tour une filiale détenue par la SA Belfius Insurance. La Société Fédérale de Participations et d'Investissement agit en son nom et pour le compte de l'Etat belge et est détenue à 100% par l'Etat belge.
- **Informations supplémentaires :** l'obligation de divulgation est née du fait que le nombre de droits de vote attachés à des titres détenus par la SFPI-FPIM est supérieur à 15%

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Marc BRISACK, Vice CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

Jean-luc.colson@inclusio.be

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société de droit belge active dans le domaine de l'immobilier à caractère social en Belgique. Le projet a pris forme fin 2014 quand trois partenaires ont réuni leurs initiatives en immobilier social: Degroof Petercam (via une filiale), Koïs et Re-Vive, qui sont les promoteurs de la Société depuis la prise d'effet de son agrément en tant que SIR publique. Inclusio est issue de la transformation fin 2014 de la société Bon Pasteur SA constituée en octobre 2011 (par Degroof Petercam). Après la construction et livraison d'un premier projet résidentiel dénommé Bon Pasteur situé à Evere, Inclusio a procédé entre 2015 et 2019 à diverses augmentations de capital, et pour la dernière fois en avril 2019, portant ses fonds propres à près de 92 millions d'euros. L'actionnariat de la Société s'est ouvert progressivement à de nombreux investisseurs, parmi lesquels on retrouve des investisseurs institutionnels publics et privés, des ASBL et des personnes physiques. Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer ses activités d'investissement, principalement en logements à loyer abordable, dans le secteur du handicap et en infrastructures sociales, pour atteindre un portefeuille 141 millions d'euros au 31 août 2020.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

