

## Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving

(artikel 14, eerste lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

### 1. Samenvatting van de kennisgeving:

Op 14 december 2020 heeft Inclusio een op 14 december 2020 gedateerde transparantiekennisgeving ontvangen van de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (SFPI-FPIM), met maatschappelijke zetel gelegen te Louizalaan 32-46A, 1050 Brussel. De SFPI-FPIM bezit bijgevolg, via FIF-SFI NV, Belfius Insurance NV en Capline NV 15,46% van de stemrechten in de vennootschap.

### 2. Inhoud van de kennisgeving:

De op 14.12.2020 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie :

- **Reden van de kennisgeving:** houden van een deelneming op het ogenblik van de beursintroductie
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgevingsplichtige personen:**

Naam	Adres
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij	Louizalaan 32-46A, 1050 Brussel
Belfius Bank NV	Rogierplein 11, 1210 Brussel
Belfius Insurance NV	Rogierplein 11, 1210 Brussel
FIF-SFI NV	Louizalaan 32 bus 3A, 1050 Brussel

- **Datum van drempeloverschrijding:** 10.12.2020
- **Overschreden drempel:** 15%
- **Noemer:** 7.187.558
- **Detail van de kennisgeving:**

Stemrechten

Houder	Aantal stemrechten	% stemrechten
Belgische Staat	0	0,00%
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij	0	0,00%
Belfius Bank NV	0	0,00%
Belfius Insurance NV	399.261	5,55%
Capline NV	93.458	1,30%
FIF-SFI NV	618.315	8,60%
<b>Totaal</b>	<b>1.111.034</b>	<b>15,46%</b>

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** De Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (SFPI-FPIM) is de moedermaatschappij (100%) van FIF-SFI NV en Belfius Bank NV, die op haar beurt de moedermaatschappij is van Belfius Insurance NV. Capline NV is op haar beurt een dochteronderneming van Belfius Insurance NV. De Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij treedt op in eigen naam en voor rekening van de Belgische Staat en is volledig in handen van de Belgische Staat.
- **Bijkomende informatie:** de meldingsplicht is ontstaan doordat het aantal stemrechten verbonden aan effecten in het bezit van SFPI-FPIM meer dan 15% bedraagt.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

**Marc BRISACK, Vice CEO**  
T : +32 475 20 01 94  
[marc.brisack@inclusio.be](mailto:marc.brisack@inclusio.be)

**Jean-Luc COLSON, CFO**  
T : +32 475 32 35 74  
[Jean-luc.colson@inclusio.be](mailto:Jean-luc.colson@inclusio.be)

## Over Inclusio

Inclusio is een vennootschap naar Belgisch recht die actief is in de sociale vastgoedsector in België. Het initiatief kreeg eind 2014 vorm toen drie partners hun activiteiten op gebied van sociaal vastgoed verenigden: Degroof Petercam (via een dochteronderneming), Kois en Re-Vive. Verder zijn deze drie ook de promotors van de Vennootschap sinds de goedkeuring van het statuut als publieke GVV. Inclusio is het resultaat van de omvorming in 2014 van de vennootschap genaamd Bon Pasteur NV, die werd opgericht in oktober 2011 door Degroof Petercam. Na de constructie en de oplevering van een eerste residentieel project in Evere, met de naam Bon Pasteur, voerde Inclusio tussen 2015 en 2019 verschillende kapitaalverhogingen uit, waarvan de laatste in april 2019. Dankzij deze kapitaalverhogingen staat het eigen vermogen van de Vennootschap op bijna EUR 92 miljoen en is haar aandeelhouderschap geleidelijk aan toegankelijk gemaakt voor talrijke beleggers, waaronder publieke en private gekwalificeerde beleggers, vzw's en particulieren. Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft Inclusio in staat gesteld haar investeringsactiviteiten te ontwikkelen, voornamelijk in betaalbare huurwoningen, in de gehandicaptensector en in de sociale infrastructuur. Hierdoor heeft ze een portefeuille opgebouwd die per 31 augustus 2020 gewaardeerd wordt op EUR 141 miljoen.

[www.inclusio.be](http://www.inclusio.be)

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Volg ons op:

