



Inclusio, opgericht in 2015, is een privé-investeringsfonds in vastgoed met een **sociaal karakter**. Ons doel is om **kwaliteitsvolle en lange termijn** woongelegenheden aan een **betaalbare huurprijs** aan te bieden aan **kwetsbare groepen** in onze samenleving. Wij gaan deze uitdaging dagelijks aan met een kleine en dynamische ploeg van 9 medewerkers.

Inclusio is sinds december 2020 beursgenoteerd en heeft de ambitie een vastgoedportefeuille op te bouwen van 250 miljoen euro tegen eind 2023 om zo 3.000 personen aan een betaalbare woning te helpen.

Vandaag verhuurt Inclusio 639 betaalbare woningen (voornamelijk aan Sociale Verhuurkantoren), 64 woningen voor mensen met een beperking, een centrum voor asielzoekers, een school, 2 kantoorgebouwen, 13 commerciële panden en 382 parkeerplaatsen.

Door recente belangrijke acquisities is Inclusio op zoek naar een

Property Manager (M/V/X)

om ons team in Oudergem te versterken en om onze vastgoedportefeuille te beheren.

Uw verantwoordelijkheden:

U bent verantwoordelijk voor het beheer op lange termijn van onze vastgoedportefeuille:

- het opstellen en opvolgen van het lange termijn preventief onderhoudsplan van de gebouwen, het correct onderhoud en de wettelijke controles;
- het opstellen en opvolgen van het lange termijn plan voor de verbetering van de energie-efficiëntie van de gebouwen;
- premies aanvragen (renovatiepremie, energiepremie);
- schadegevallen opvolgen;
- het volledige verhuurbeheer: contact met de huurders, afrekening van de huurlasten, beheer van de overgang van bestaande huurders naar de nieuwe SVK huurders;
- Inclusio vertegenwoordigen bij de mede-eigendommen;
- contacten onderhouden met de bureaus, de overheidsinstanties (gemeenten, gewesten, brandweer) en de nutsmaatschappijen (water, riolering, gas, elektriciteit, telecom);
- in al uw opdrachten laat u zich leiden door **veiligheid** van huurders en onderhoudspersoneel, **kwaliteit** van materialen en woonprestatie en zorg voor optimaal **kostenbeheer** over de levenscyclus van de gebouwen.

Uw profiel:

- U heeft een bachelor of masterdiploma in een technisch vak (idealerweise bouwkunde of elektromechanica);
- U heeft interesse in de woonsector en in de ondersteuning van kwetsbare mensen;
- U bent dynamisch, kan autonoom werken en heeft de nodige integriteit, diplomatie en overtuigingskracht, u kan problemen efficiënt analyseren en oplossen;
- U bent tweetalig (Nederlands – Frans), Engels is een pluspunt;
- U bezit een rijbewijs B.



Wat wij bieden:

- Een toffe sfeer binnen een kleine ploeg van 9 leuke en bekwame collega's
- Een snel groeiend en ambitieus bedrijf met doorgroeimogelijkheden
- Een gevarieerd hands-on takenpakket ter ondersteuning van kwetsbare mensen
- Een vaste job (bediende contract van onbepaalde duur)
- Een aantrekkelijk salarispakket (13^{de} maand, groepsverzekering, bedrijfswagen)
- Een goede balans tussen privé- en werklevens

Heb je vragen?

Voor algemene vragen over Inclusio, surf naar www.inclusio.be

Voor specifieke vragen over deze vacature, bel Lionel VAN RILLAER op 0499 544 547.

Hoe solliciteren?

Stuur uw motivatiebrief en curriculum vitae naar jobs@inclusio.be