

Acquisition de 13 logements et livraison de 56 logements

1. Acquisition d'un immeuble de rapport à Oudenburg

Inclusio a acquis fin mai 2021 un immeuble de rapport à Oudenburg (**Flandre Occidentale**). Cet immeuble comprend **13 logements** à loyer abordable et une buanderie commune, qui sont loués d'une part à l'Agence Immobilière Sociale « Woondienst JOGI » (Jabbeke, Oudenburg, Gistel, Ichtegem, Torhout) et d'autre part au CPAS d'Oudenburg.



2. Livraison de projets

Par ailleurs, Inclusio a également enregistré début juin 2021 la livraison de deux projets de logements à loyer abordable, l'un en **Wallonie** et l'autre à **Bruxelles**. Il s'agit de deux projets de reconversion gérés en interne par l'équipe développement d'Inclusio.

2.1. Clos de l'Auflette – Phase 3 (Mons)

A Mons (Cuesmes), la réception provisoire de la troisième phase du projet « Clos de l'Auflette » a eu lieu le 1^{er} juin 2021. Ce projet consiste en la reconversion complète de deux bâtiments de l'ancienne école provinciale ICET en immeubles à appartements loués pour une durée de 9 ans à l'Agence Immobilière Sociale de Mons. Cette troisième phase comprend **15 logements** à loyer abordable (7 appartements 2 chambres et 8 appartements 3 chambres).



Avant reconversion



Après reconversion

2.2. Pavillon 7-9 (Schaerbeek)

A Schaerbeek, la réception provisoire des logements du projet « Pavillon 7-9 » a eu lieu début juin 2021. Ce projet consiste en la reconversion complète d'un ancien immeuble de bureaux en **41 logements** à loyer abordable (10 studios, 7 appartements 1 chambre, 16 appartements 2 chambres et 8 appartements 3 chambres).

Ces logements sont donnés en gestion pour une durée de 27 ans à l'Agence Immobilière Sociale de Schaerbeek (A.S.I.S.).



Avant reconversion



Après reconversion

* * *

Grâce à ces 3 opérations, le portefeuille opérationnel augmentera de plus de 12,3 millions EUR et les rentrées locatives annuelles d'environ 550 kEUR (rendement brut de 4,50%).

Par ces investissements, Inclusio poursuit sa croissance dans les trois régions de Belgique avec des projets à forte vocation sociale. Il existe toujours un manque criant de logements à loyer abordable et Inclusio se positionne comme un acteur de référence pour apporter une solution à long terme à ce problème en mettant des logements de qualité à disposition d'Agences Immobilières Sociales, de CPAS ou d'autres partenaires sociaux.

Avec une capacité d'investissement encore supérieure à 100 millions EUR, Inclusio est toujours à la recherche de nouveaux projets dans le secteur du logement à loyer abordable, de l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap, et de l'infrastructure sociale.

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Marc BRISACK, CEO
T : + 32 475 20 01 94
marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO
T : + 32 475 32 35 74
jean-luc.colson@inclusio.be

À propos d'Inclusio

Inclusio est un fonds d'investissement belge en immobilier à caractère social, qui est actif en Belgique dans 3 secteurs :

- le logement à loyer abordable (736 unités à ce jour)
- l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap (115 unités à ce jour)
- l'infrastructure sociale (écoles, crèches, centres d'accueil pour demandeurs d'asile, bureaux pour ASBL, etc.) (4 unités à ce jour)

Inclusio a obtenu son agrément en tant que **SIR** (Société Immobilière Réglementée) publique en décembre 2020 et est cotée sur **Euronext Brussels** depuis le 10 décembre 2020.

Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer un portefeuille immobilier de **162 millions d'euros au 31 mars 2021**. Le chiffre d'affaires attendu pour l'année 2021 est de **6,5 millions d'euros**.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

