

Verwerving van 13 wooneenheden en oplevering van 56 wooneenheden

1. Verwerving van een opbrengsteigendom te Oudenburg

Eind mei 2021 verwierf Inclusio een opbrengsteigendom in Oudenburg (**West-Vlaanderen**). Dit gebouw bestaat uit **13 betaalbare huurappartementen** en een gemeenschappelijke wasruimte, die verhuurd worden aan het Sociaal Verhuurkantoor "Woondienst JOGI" (Jabbeke, Oudenburg, Gistel, Ichtegem, Torhout) enerzijds en aan het OCMW van Oudenburg anderzijds.



2. Oplevering van projecten

Begin juni 2021 werden ook twee betaalbare huurwoningprojecten opgeleverd, het ene in **Wallonië** en het andere in **Brussel**. Dit zijn twee herbestemmingsprojecten die intern door het ontwikkelingsteam van Inclusio worden beheerd.

2.1. Clos de l'Auflette – Fase 3 (Bergen)

In Bergen (Cuesmes) vond op 1 juni 2021 de voorlopige oplevering plaats van de derde fase van het project "Clos de l'Auflette". Dit project bestaat uit de volledige herbestemming van twee gebouwen van de voormalige provinciale school ICET tot appartementsgebouwen die voor een periode van 9 jaar worden verhuurd aan het Sociale Verhuurkantoor van Bergen. Deze derde fase omvat **15 betaalbare wooneenheden** (7 tweeslaapkamerappartementen en 8 drieslaapkamerappartementen).



Vóór herbestemming



Na herbestemming

2.2. Paviljoen 7-9 (Schaarbeek)

In Schaarbeek vond begin juni 2021 de voorlopige oplevering plaats van de wooneenheden van het project "Paviljoen 7-9". Dit project bestaat uit de volledige verbouwing van een voormalig kantoorgebouw tot **41 betaalbare huurwoningen** (10 studio's, 7 eenslaapkamerappartementen, 16 tweeslaapkamerappartementen en 8 drieslaapkamerappartementen).

Deze woningen zullen voor een periode van 27 jaar worden beheerd door het Sociaal Verhuurkantoor van Schaarbeek.



Vóór herbestemming



Na herbestemming

* * *

Dankzij deze drie transacties zal de operationele portefeuille met meer dan 12,3 miljoen euro toenemen en de jaarlijkse huurinkomsten met ongeveer 550K euro (bruto rendement van 4,50%).

Met deze investeringen blijft Inclusio groeien in de drie belgische gewesten met projecten die een sterke sociale focus hebben. Er is nog steeds een ernstig tekort aan betaalbare woningen en Inclusio positioneert zich als een belangrijke speler in het bieden van een langetermijnoplossing voor dit probleem door het beschikbaar stellen van kwalitatieve woningen aan Sociale Verhuurkantoren, OCMW's en andere sociale partners.

Met een investeringscapaciteit van meer dan 100 miljoen euro is Inclusio steeds op zoek naar nieuwe projecten op het gebied van betaalbare huurwoningen, opvang en huisvesting van mensen met een beperking en sociale infrastructuur.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marc BRISACK, CEO
T : + 32 475 20 01 94
marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO
T : + 32 475 32 35 74
jean-luc.colson@inclusio.be

Over Inclusio

Inclusio is een Belgische investeerder in sociaal vastgoed, actief in België in drie sectoren:

- Betaalbare huurwoningen (op heden 736 eenheden)
- Opvang en huisvesting van personen met een beperking (op heden 115 eenheden)
- Sociale infrastructuur (scholen, kinderdagverblijven, opvangcentra voor asielzoekers, kantoren voor vzw's enz.) (op heden 4 eenheden)

Inclusio verkreeg in december 2020 het openbaar **GVV**-stelsel (Gereguleerde Vastgoedvennootschap) en is genoteerd op **Euronext Brussel** sinds 10 december 2020.

Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft Inclusio in staat gesteld een vastgoedportefeuille op te bouwen van **162 miljoen euro op 31 maart 2021**. De verwachte omzet voor 2021 bedraagt **6,5 miljoen euro**.

www.inclusio.be

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Volg ons op:

