

Inauguration de la première Thomashuis belge à Meldert

Meldert, le 11 juin 2021. Thomashuizen België et Inclusio inaugurent aujourd'hui la première Thomashuis en Belgique. Ceci marque le démarrage d'une collaboration ambitieuse avec l'objectif de développer une vingtaine de Thomashuizen en Flandre dans les 5 prochaines années.

La Thomashuis de Meldert permet d'accueillir 8 à 9 résidents avec une déficience mentale. Trois d'entre eux, dont un frère et une sœur, ont déjà pris possession de leur chambre et les autres ne tarderont pas à arriver à très court terme.



Willy Vertongen, président de Thomashuizen België, précise: *“Les résidents d'une Thomashuis sont les éléments centraux de notre modèle. Chaque maison cherche à accueillir un maximum de 10 personnes afin de leur garantir le soutien de haute qualité dont elles peuvent avoir besoin. Nos résidents sont soutenus, de jour comme de nuit, par deux spécialistes de soins, entrepreneurs engagés, qui vivent également sur site. Leur objectif n'est pas de superviser les résidents à chaque instant mais d'être à leur côté, avec quelques collaborateurs très motivés, quand ils en ont besoin. Grâce à cette forme de soutien permanent, le concept de Thomashuis permet de garantir à chacun la plus grande autonomie possible dans un environnement sûr.”*

Vu que Thomashuizen België a consciemment choisi de ne pas remplir elle-même le rôle de promoteur immobilier, l'association s'est mise à la recherche d'un acteur qui partagerait sa vision d'une approche inclusive au niveau des soins. Très vite, il est apparu qu'Inclusio pouvait se révéler être ce partenaire idéal du fait de sa stratégie spécifique orientée sur les investissements à caractère social.

Marc Brisack, CEO d'Inclusio, complète: *“Nous nous sommes immédiatement sentis attirés par ce concept de soins inclusifs, où les résidents seront réellement intégrés dans leur quartier. Cela correspond à nos ambitions d'investisseur immobilier à vocation sociale. Nous nous réjouissons de collaborer avec Thomashuizen België en vue de créer une vingtaine d'établissements supplémentaires en Flandre dans les prochaines années.”*

Les premiers contacts entre Thomashuizen et Inclusio remontent à 2017 dès que le système de financement au bénéfice des personnes en situation de handicap a été adapté en Flandre ce qui a permis le développement de ce concept initié aux Pays-Bas en Belgique. Grâce à ce système, les bénéficiaires peuvent “acheter” à partir de leur budget (soit sous forme d'un coupon et/ou paiement en cash) les soins et le soutien dont ils souhaitent bénéficier. L'ancien modèle où le dispensateur de soins était rémunéré directement par les autorités en fonction de ses prestations appartient désormais partiellement au passé.

Inclusio investit entre 1,3 MEUR et 1,5 MEUR par Thomashuis.

A court terme (avant fin 2023), deux nouvelles Thomashuizen devraient s'ouvrir à Keerbergen et Westmalle après la réalisation des travaux de transformation qui seront entrepris par Inclusio.



COMMUNIQUE DE PRESSE

Bruxelles, embargo jusqu'au 11 juin 2021, 07:30 CET

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Inclusio:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

Jean-luc.colson@inclusio.be

Thomashuizen België:

Willy Vertongen

Président

T : +32 477 50 41 04

willy@thomashuizen.be

Katrien Van Langenhove,

Coordinateur de projet

T : +32 497 77 25 83

katrien@thomashuizen.be

À propos de Thomashuizen België

Une maison Thomashuis est un endroit où les personnes souffrant de déficience mentale sont prises en charge avec amour et stimulées dans une belle maison et un environnement sûr. Le cadre restreint et la présence permanente des mêmes individus créent un véritable sentiment d'appartenance.

Les emplacements pour une Thomashuis sont passés au crible. Souvent, on choisit un bâtiment existant avec une âme, qui est ensuite adapté aux besoins d'une Thomashuis ; parfois, on construit une nouvelle maison. Mais nous recherchons toujours un lieu qui offre de nombreux avantages en termes d'inclusion et où il y a de la place pour l'esprit d'entreprise.

Le couple d'exploitants est l'élément charnière du modèle. Ils gèrent leur propre équipe comme de véritables entrepreneurs de soins. Tous les membres de l'équipe partagent cette vision et jouissent d'une certaine liberté dans l'exécution de leur travail, tout en veillant au respect de leurs responsabilités.

Au moins une personne du couple d'exploitants dispose d'une expérience avec le groupe cible. Idéalement, les deux exploitants ont une affinité avec l'accompagnement des personnes souffrant de déficience mentale. Grâce à la dynamique de l'entrepreneuriat de soins et leur implication quotidienne, ils peuvent développer leur propre Thomashuis. Ils ne considèrent pas leur Thomashuis comme leur travail, mais comme un mode de vie.

À propos d'Inclusio

Inclusio est un fonds d'investissement belge en immobilier à caractère social, qui est actif en Belgique dans 3 secteurs :

- le logement à loyer abordable (736 unités à ce jour)
- l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap (115 unités à ce jour)
- l'infrastructure sociale (écoles, crèches, centres d'accueil pour demandeurs d'asile, bureaux pour ASBL, etc.) (4 unités à ce jour)

Inclusio a obtenu son agrément en tant que **SIR** (Société Immobilière Réglementée) publique en décembre 2020 et est cotée sur **Euronext Brussels** depuis le 10 décembre 2020.

Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer un portefeuille immobilier de **162 millions d'euros au 31 mars 2021**. Le chiffre d'affaires attendu pour l'année 2021 est de **6,5 millions d'euros**.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

