

## Inhuldiging van het eerste Thomashuis in België

**Meldert, 11 juni 2021. Thomashuizen België en Inclusio huldigen vandaag het eerste Thomashuis van België in. Dit is slechts het begin van een ambitieuze, inclusieve samenwerking met als doel om meer dan twintig Thomashuizen in Vlaanderen te creëren tegen 2025.**

Het Thomashuis in Meldert biedt plaats aan 8-9 personen met een mentale beperking. Drie ervan, waaronder een broer en zus, hebben al hun intrek genomen. De anderen volgen binnen zeer korte termijn.



**Willy Vertongen, voorzitter van Thomashuizen België, licht toe:** *“De bewoners van een Thomashuis staan centraal. Elk huis biedt plaats aan minder dan tien bewoners om hen de hoogkwalitatieve ondersteuning te bieden die zij nodig hebben. Ze worden dag en nacht ondersteund door twee geëngageerde zorgondernemers die ook op de site wonen. Hun doel is niet om toezicht te houden, maar om samen met enkele gedreven medewerkers de bewoners bij te staan daar waar ze het nodig hebben. Dankzij deze vorm van permanentie zorgt een Thomashuis voor de hoogst mogelijke autonomie, maar in een veilige omgeving.”*

Aangezien Thomashuizen België er bewust voor gekozen heeft om niet zelf bouwpromotor te zijn, zochten zij een vastgoedinvesteerder die hun visie op inclusieve zorg deelt. Al snel kwam Inclusio in het vizier als investeerder in vastgoed met een sterk sociaal en maatschappelijk karakter.

**Marc Brisack, CEO van Inclusio, vult aan:** *“Wij voelden ons onmiddellijk aangetrokken tot de inclusieve insteek van dit project, waarbij de bewoners actief deel zullen uitmaken van de buurt. Dit ligt volledig in lijn met onze missie als vastgoedinvesteerder met uitgesproken sociale ambities. We zijn verheugd om de komende jaren samen meer dan twintig Thomashuizen in Vlaanderen te creëren.”*

Reeds in 2017 werden de eerste contacten tussen beide partijen gelegd, van zodra de persoonsvolgende financiering werd ingevoerd en de invoering van het concept in België mogelijk was. Met dat systeem kunnen personen met een beperking zelf meer hun zorg en ondersteuning aansturen. Het is de zorgvrager die zelf met zijn budget (via voucher en/of cash) zijn zorg inkoop. Het oude model van aanbodgestuurde zorg behoort daarmee ‘voor een deel’ tot het verleden.

Inclusio investeert tussen 1,3 MEUR en 1,5 MEUR per Thomashuis.

Op korte termijn (voor eind 2023) zullen er nog twee Thomashuizen in finale fase zitten: Keerbergen, en Westmalle rond Antwerpen.



## PERSBERICHT

Brussel, embargo tot 11 juni 2021, 07:30 CET

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Inclusio:

**Marc BRISACK, CEO**

T : +32 475 20 01 94

[marc.brisack@inclusio.be](mailto:marc.brisack@inclusio.be)

**Jean-Luc COLSON, CFO**

T : +32 475 32 35 74

[Jean-luc.colson@inclusio.be](mailto:Jean-luc.colson@inclusio.be)

Thomashuizen België:

**Willy Vertongen**

**Voorzitter**

T : +32 477 50 41 04

[willy@thomashuizen.be](mailto:willy@thomashuizen.be)

**Katrien Van Langenhove,**

**Projectcoördinator**

T : +32 497 77 25 83

[katrien@thomashuizen.be](mailto:katrien@thomashuizen.be)

### Over Thomashuizen België

Een Thomashuis is een plaats waar mensen met een verstandelijke beperking in een mooi huis en veilige omgeving liefdevol verzorgd en gestimuleerd worden. Door het kleinschalig opzet en de permanente aanwezigheid van steeds dezelfde mensen ontstaat een écht thuisgevoel.

De locaties voor een Thomashuis worden uitvoerig geselecteerd. Veelal wordt er gekozen voor een bestaand pand met een ziel dat aangepast wordt volgens de noden een Thomashuis, soms wordt een huis nieuw gebouwd. Maar steeds gaan we op zoek naar een locatie die heel wat troeven biedt op vlak van inclusie en waar plaats is voor ondernemerschap.

Het zorgkoppel is het kloppend hart van een Thomashuis. Zij sturen hun eigen team aan als ware zorgondernemers. De teamleden passen in de visie en genieten een zekere vrijheid in de uitoefening van hun job zonder dat dit enige afbreuk doet aan hun verantwoordelijkheid.

Minstens één persoon van het zorgkoppel heeft ervaring met de doelgroep. Daarnaast hebben ze bij voorkeur allebei affiniteit met begeleiding van mensen met een verstandelijke beperking. Zij kunnen met de dynamiek van het zorgondernemerschap en échte betrokkenheid zelf hun Thomashuis uitbouwen. Hun Thomashuis voelt niet aan als hun werk maar als een manier van leven.

### Over Inclusio

Inclusio is een Belgische investeerder in sociaal vastgoed, actief in België in drie sectoren:

- Betaalbare huurwoningen (op heden 736 eenheden)
- Opvang en huisvesting van personen met een beperking (op heden 115 eenheden)
- Sociale infrastructuur (scholen, kinderdagverblijven, opvangcentra voor asielzoekers, kantoren voor vzw's enz.) (op heden 4 eenheden)

Inclusio verkreeg in december 2020 het openbaar **GVV**-stelsel (Gereguleerde Vastgoedvennootschap) en is genoteerd op **Euronext Brussel** sinds 10 december 2020.

Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft Inclusio in staat gesteld een vastgoedportefeuille op te bouwen van **162 miljoen euro op 31 maart 2021**. De verwachte omzet voor 2021 bedraagt **6,5 miljoen euro**.

[www.inclusio.be](http://www.inclusio.be)

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Volg ons op:

