

Nouvelle acquisition de 27 logements à Binche

Ce vendredi 25 juin, Inclusio a conclu une convention avec la SA Immobilière Blairon et Cie pour l'apport d'un ensemble immobilier situé à Place de Péronnes et rue de la Princesse à Binche.



Il s'agit d'un ancien site agricole transformé en logements entre 2013 et 2015.

Situé dans un cadre rural et à proximité immédiate des grands axes, ce site est composé de 27 logements, comme suit :

- 15 appartements deux chambres;
- 2 maisons une chambre;
- 8 maisons deux chambres;
- 2 maisons trois chambres.

et une trentaine d'emplacements de parking extérieurs.

Le site est actuellement loué sur le marché libre. Après l'acquisition, le site et les locataires actuels seront pris en gestion par l'AIS ABEM.

La valeur conventionnelle de l'ensemble immobilier s'élève à 3,85 millions EUR. Cet apport est financé par l'émission de 179.907 nouvelles actions Inclusio qui auront droit au même dividende que les autres actions.

Pour toute question, vous pouvez prendre contact avec:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

Jean-luc.colson@inclusio.be

À propos d'Inclusio

Inclusio est un fonds d'investissement belge en immobilier à caractère social, qui est actif en Belgique dans 3 secteurs :

- le logement à loyer abordable (736 unités à ce jour)
- l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap (115 unités à ce jour)
- l'infrastructure sociale (écoles, crèches, centres d'accueil pour demandeurs d'asile, bureaux pour ASBL, etc.) (4 unités à ce jour)

Inclusio a obtenu son agrément en tant que **SIR** (Société Immobilière Réglementée) publique en décembre 2020 et est cotée sur **Euronext Brussels** depuis le 10 décembre 2020.

Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer un portefeuille immobilier de **162 millions EUR au 31 mars 2021**. Le chiffre d'affaires attendu pour l'année 2021 est de **6,5 millions EUR**.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

