

Acquisition de la Société d'Habitations de Tournai

Bruxelles, le 25 juin 2021. Inclusio a le plaisir d'annoncer qu'elle vient de conclure la reprise de 100% des actions de la Société d'Habitations de Tournai.

Cette société, constituée il y a plus de 150 ans par différents industriels tournaisiens associés à la Commission d'Assistance Publique (actuellement le CPAS), a toujours eu pour vocation d'offrir des solutions d'hébergement à loyer modéré pour des ménages souhaitant habiter dans la Ville de Tournai.

La Société d'Habitations de Tournai est propriétaire d'un portefeuille immobilier de 123 logements, composé pour sa majeure partie de maisons et dans une moindre mesure d'appartements et de garages. Le loyer annuel généré par ces actifs est d'environ 750.000 EUR.

De plus, la société vient d'entamer les travaux de rénovation du projet Marvis. Cet ensemble de huit maisons classées de type architectural « Louis XIV » (1680) comprendra à terme 5 maisons et 8 appartements qui seront mis en location à des loyers abordables. L'investissement dans ce projet sera de l'ordre de 3,5 millions EUR.



La valeur conventionnelle des actifs s'élève à 15,2 millions EUR. Le rachat des actions de la Société d'Habitations de Tournai est financé partiellement par un tirage sur les lignes de crédit existantes, ainsi que par l'émission de 60.882 nouvelles actions Inclusio qui auront droit au même dividende que les autres actions.

Marc Brisack, CEO d'Inclusio : « Cette transaction majeure permet à Inclusio d'étendre son offre de logements à loyer abordable en Wallonie. Nous nous réjouissons de prendre pied dans la capitale de la Wallonie picarde et de développer nos relations avec les autorités de la Ville de Tournai en vue d'analyser encore d'autres opportunités de développement dans le secteur du logement abordable ou des infrastructures sociales. »

François Carbonnelle, Président du Conseil d'administration de la Société d'Habitations de Tournai : « Nous sommes ravis d'avoir trouvé avec Inclusio un partenaire animé par les mêmes valeurs sociales que celles qui ont guidé notre société depuis sa constitution. Nous avons identifié grâce à cette opération le moyen d'assurer au patrimoine immobilier de notre société un avenir à long terme, ce qui n'était pas évident avec un actionariat privé qui se dispersait au fil des générations. Grâce à ses capacités financières plus conséquentes, Inclusio pourra assurer l'entretien du patrimoine actuel et les logements resteront proposés à des niveaux de loyer significativement inférieurs aux conditions de marché. »

Pour toute question, vous pouvez prendre contact avec :

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

Jean-luc.colson@inclusio.be

À propos d'Inclusio

Inclusio est un fonds d'investissement belge en immobilier à caractère social, qui est actif en Belgique dans 3 secteurs :

- le logement à loyer abordable (736 unités à ce jour)
- l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap (115 unités à ce jour)
- l'infrastructure sociale (écoles, crèches, centres d'accueil pour demandeurs d'asile, bureaux pour ASBL, etc.) (4 unités à ce jour)

Inclusio a obtenu son agrément en tant que **SIR** (Société Immobilière Réglementée) publique en décembre 2020 et est cotée sur **Euronext Brussels** depuis le 10 décembre 2020.

Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer un portefeuille immobilier de **162 millions EUR au 31 mars 2021**. Le chiffre d'affaires attendu pour l'année 2021 est de **6,5 millions EUR**.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

