

Nieuwe verwerving van 27 appartementen in Binche

Op vrijdag 25 juni heeft Inclusio een overeenkomst gesloten met de NV Immobilière Blairon et Cie voor de inbreng van een vastgoedcomplex gelegen aan de Place de Péronnes en de Rue de la Princesse te Binche.



Het is een voormalig landbouwbedrijf dat tussen 2013 en 2015 is omgevormd tot woningen.

Deze site, gelegen in een landelijke omgeving en in de onmiddellijke nabijheid van grote wegen, bestaat uit 27 woningen, als volgt verdeeld:

- 15 appartementen met 2 slaapkamers
- 2 huizen met 1 slaapkamer
- 8 huizen met 2 slaapkamers
- 2 huizen met 3 slaapkamers

en een 30-tal parkeerplaatsen buiten.

Dit complex wordt momenteel op de vrije markt verhuurd. Na de overname zullen de site en de huidige huurders worden beheerd door het SVK ABEM.

De contractuele waarde van het onroerend goed bedraagt EUR 3,85 miljoen. Deze inbreng wordt gefinancierd door de uitgifte van 179.907 nieuwe Inclusio-aandelen, die recht zullen geven op hetzelfde dividend als de andere aandelen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

Jean-luc.colson@inclusio.be

Over Inclusio

Inclusio is een Belgische investeerder in sociaal vastgoed, actief in België in drie sectoren:

- betaalbare huurwoningen (op heden 736 eenheden)
- opvang en huisvesting van personen met een beperking (op heden 115 eenheden)
- sociale infrastructuur (scholen, kinderdagverblijven, opvangcentra voor asielzoekers, kantoren voor vzw's enz.) (op heden 4 eenheden).

Inclusio verkreeg in december 2020 het openbaar **GVV**-stelsel (Gereguleerde Vastgoedvennootschap) en is genoteerd op **Euronext Brussel** sinds 10 december 2020.

Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft Inclusio in staat gesteld een vastgoedportefeuille op te bouwen van **162 miljoen euro op 31 maart 2021**. De verwachte omzet voor 2021 bedraagt **6,5 miljoen euro**.

www.inclusio.be

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Volg ons op:

