

Verwerving van de vennootschap 'Société d'Habitations de Tournai'

Brussel, 25 juni 2021. Inclusio heeft het genoegen te kunnen aankondigen dat zij zojuist de verwerving van 100% van de aandelen van de vennootschap 'Société d'Habitations de Tournai' heeft afgerond.

Deze vennootschap, die meer dan 150 jaar geleden werd opgericht door verschillende Doornikse industriëlen in samenwerking met de "Commission d'Assistance Publique" (nu het OCMW), heeft zich altijd toegelegd op het aanbieden van goedkope huisvestingsoplossingen voor gezinnen die in de stad Doornik willen wonen.

De vennootschap "Société d'Habitations de Tournai" bezit een vastgoedportefeuille van 123 woningen, hoofdzakelijk bestaande uit huizen en in mindere mate appartementen en garages. De jaarlijkse huur die door deze activa wordt gegenereerd, bedraagt ongeveer 750.000 EUR.

Bovendien is de vennootschap onlangs begonnen met de renovatiewerkzaamheden aan het Marvis-project. Dit complex van acht geklasseerde huizen van het architectuurtype "Lodewijk XIV" (1680) zal uiteindelijk 5 huizen en 8 appartementen omvatten die zullen worden verhuurd tegen betaalbare huurprijzen. De investering in dit project zal rond 3,5 miljoen EUR liggen.



Nieuwe huizen
Rue de la Fondation Follereau (Doornik)



Het project Marvis
Rue de Marvis (Doornik)

De conventionele waarde van de activa bedraagt 15,2 miljoen EUR. De verwerving van de aandelen van de vennootschap "Société d'Habitations de Tournai" wordt deels gefinancierd door een opname van kredietlijnen, en deels door de uitgifte van 60.882 nieuwe Inclusio-aandelen die recht zullen geven op hetzelfde dividend als de bestaande aandelen.

Marc Brisack, CEO van Inclusio: *"Deze transactie stelt Inclusio in staat haar aanbod van betaalbare woningen in Wallonië uit te breiden. Wij verheugen ons erop voet aan de grond te krijgen in de hoofdstad van Picardisch Wallonië en onze relatie met de autoriteiten van de stad Doornik te ontwikkelen met het oog op de analyse van verdere ontwikkelingsmogelijkheden in de sector van betaalbare huisvesting en van sociale infrastructuur".*

François Carbonnelle, voorzitter van de raad van bestuur van de vennootschap "Société d'Habitations de Tournai": *"Wij zijn verheugd met Inclusio een partner te hebben gevonden die gedreven wordt door dezelfde sociale waarden die ons bedrijf sinds zijn oprichting hebben geleid. Door deze operatie hebben wij een manier gevonden om een toekomst op lange termijn te verzekeren voor de vastgoedactiva van onze onderneming, wat niet gemakkelijk te verwezenlijken was met een particuliere aandeelhoudersbasis die over de generaties heen verspreid was geraakt. Dankzij haar grotere financiële draagkracht zal Inclusio het behoud van de huidige portefeuille kunnen garanderen en zullen de woningen aangeboden blijven worden tegen huurniveaus die aanzienlijk lager liggen dan de marktvoorwaarden".*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

Jean-luc.colson@inclusio.be

Over Inclusio

Inclusio is een Belgische investeerder in sociaal vastgoed, actief in België in drie sectoren:

- betaalbare huurwoningen (op heden 736 eenheden)
- opvang en huisvesting van personen met een beperking (op heden 115 eenheden)
- sociale infrastructuur (scholen, kinderdagverblijven, opvangcentra voor asielzoekers, kantoren voor vzw's enz.) (op heden 4 eenheden).

Inclusio verkreeg in december 2020 het openbaar **GVV**-stelsel (Gereguleerde Vastgoedvennootschap) en is genoteerd op **Euronext Brussel** sinds 10 december 2020.

Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft Inclusio in staat gesteld een vastgoedportefeuille op te bouwen van **162 miljoen euro op 31 maart 2021**. De verwachte omzet voor 2021 bedraagt **6,5 miljoen euro**.

www.inclusio.be

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Volg ons op:

