

## Inauguration des tous premiers logements « SVK PRO » par le Ministre flamand du Logement

Eeklo, le 27 juillet 2021. Le Ministre flamand du Logement, l'Agence Immobilière Sociale Meetjesland et Inclusio inaugureront aujourd'hui les tous premiers logements du programme « SVK PRO ».



Monsieur Matthias DIEPENDAELE, Ministre flamand du Logement, inaugurer ce mardi 27 juillet 2021 les tous premiers logements du programme « **SVK PRO** ». Ce programme, lancé début 2019, a pour ambition d'augmenter le nombre de logements à loyer abordable en Flandre, par un partenariat entre des investisseurs privés et des Agences Immobilières Sociales.

Le projet qui sera inauguré aujourd'hui se situe à **Eeklo** (province de Flandre Orientale) et a été géré en interne par l'équipe de développement d'Inclusio. Il comporte **15 appartements** (5 x 1 chambre, 8 x 2 chambres, 3 x 2 chambres) neufs. Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée et d'une terrasse ou d'un jardin. L'investissement d'Inclusio est de **2,4 millions d'euros**.



Ces appartements sont loués pour une durée de 18 ans à l'**Agence Immobilière Sociale Meetjesland**, qui en assurera la gestion quotidienne, conformément à la politique sociale du gouvernement flamand.



**Marc BRISACK, CEO, commente :** « Par cet investissement, nous poursuivons notre croissance en Belgique avec des projets à forte vocation sociale. Il existe toujours un manque criant de logements à loyer abordable et Inclusio se positionne comme un acteur de référence pour apporter une solution à long terme à ce problème en louant des immeubles de qualité à des loyers abordables à des Agences Immobilières Sociales, des communes, des CPAS ou d'autres partenaires sociaux. »

Avec une capacité d'investissement encore supérieure à 100 millions EUR, Inclusio est toujours à la recherche de nouveaux projets dans le secteur du logement à loyer abordable, de l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap, et de l'infrastructure sociale.

\* \* \*

### À propos d'Inclusio

Inclusio est un fonds d'investissement belge en immobilier à caractère social, qui est actif en Belgique dans 3 secteurs :

- le **logement à loyer abordable** (980 unités à ce jour)
- l'**hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap** (116 unités à ce jour)
- l'**infrastructure sociale** (écoles, crèches, centres d'accueil pour demandeurs d'asile, bureaux pour ASBL, etc.) (4 unités à ce jour)

Inclusio a obtenu son agrément en tant que **SIR** (Société Immobilière Réglementée) publique en décembre 2020 et est cotée sur **Euronext Brussels** depuis le 10 décembre 2020.

Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer un portefeuille immobilier de **162 millions d'euros au 31 mars 2021**. Le chiffre d'affaires attendu pour l'année 2021 est de **7,0 millions d'euros**.

\* \* \*

Pour plus d'information, veuillez contacter :

**Marc BRISACK, CEO**  
T : + 32 475 20 01 94  
[marc.brisack@inclusio.be](mailto:marc.brisack@inclusio.be)

**Lionel VAN RILLAER, COO**  
T : + 32 499 544 547  
[lionel.vanrillaer@inclusio.be](mailto:lionel.vanrillaer@inclusio.be)

