



INCLUSIO is een gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) die als missie heeft om kwaliteitswoningen aan te bieden aan bevolkingsgroepen in kwetsbare situaties of met beperkte middelen. Inclusio is actief in België in drie sectoren:

- **betaalbare huurwoningen** (op heden 995 eenheden)
- **opvang en huisvesting van personen met een beperking** (op heden 129 eenheden)
- **sociale infrastructuur** (scholen, kinderdagverblijven, opvangcentra voor asielzoekers, opvangcentra voor daklozen, kantoren voor vzw's, enz.) (op heden 5 eenheden)

INCLUSIO is genoteerd op **Euronext** sinds 2020.

Haar eigen vermogen, gecombineerd met de kredietlijnen, heeft INCLUSIO in staat gesteld een vastgoedportefeuille op te bouwen van **197 miljoen euro** op 30 september 2021. De verwachte omzet voor 2021 bedraagt **7 miljoen euro**.

Om haar team in Oudergem te versterken is Inclusio op zoek naar een

Property Manager (M / V / X)

Uw verantwoordelijkheden:

U bent verantwoordelijk voor het beheer op lange termijn van onze vastgoedportefeuille:

- het opstellen en opvolgen van het lange termijn preventief onderhoudsplan van de gebouwen, het correctief onderhoud en de wettelijke controles;
- het opstellen en opvolgen van het lange termijn plan voor de verbetering van de energie-efficiëntie van de gebouwen;
- premies aanvragen (renovatiepremies, energiepremies);
- schadegevallen opvolgen;
- contactpersoon voor de huurders;
- Inclusio vertegenwoordigen bij de mede-eigendommen;
- contacten onderhouden met de burens, de overheidsinstanties (gemeenten, gewesten, brandweer) en de nutsmaatschappijen (water, riolering, gas, elektriciteit, telecom);
- in al uw opdrachten laat u zich leiden door **veiligheid** van huurders en onderhoudspersoneel, **kwaliteit** van materialen en woonprestatie en zorg voor optimaal **kostenbeheer** over de levenscyclus van de gebouwen.



Uw profiel:

- U heeft een bachelor of masterdiploma in een technisch vak (idealiter bouwkunde of elektromechanica);
- U heeft interesse in de woonsector en in de ondersteuning van kwetsbare mensen;
- U bent dynamisch, kan autonoom werken en heeft de nodige integriteit, diplomatie en overtuigingskracht, u kan problemen efficiënt analyseren en oplossen;
- U bent tweetalig (Nederlands – Frans), Engels is een pluspunt;
- U bezit een rijbewijs B.

Wat wij bieden:

- Een toffe sfeer binnen een kleine ploeg van 10 leuke collega's
- Een snel groeiend en ambitieus bedrijf
- Een gevarieerd hands-on takenpakket ter ondersteuning van kwetsbare mensen
- Een vaste job (bediende contract van onbepaalde duur)
- Een aantrekkelijk salarispakket (13^{de} maand, groepsverzekering, bedrijfswagen)
- Een goede balans tussen privé- en werklevens

Heb je vragen?

Voor algemene vragen over Inclusio, surf naar www.inclusio.be

Voor specifieke vragen over deze vacature, bel Lionel VAN RILLAER op 0499 544 547.

Hoe solliciteren?

Stuur uw motivatiebrief en curriculum vitae naar jobs@inclusio.be