



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles, embargo jusqu'au 23 novembre 2021, 07:30 CET  
Euronext Brussels, code ISIN : BE0974374069 / INCLU.BR

# Nouvelle acquisition et premier partenariat d'Inclusio avec le Samusocial de Bruxelles

**Bruxelles, le 23 novembre 2021. Inclusio, société immobilière réglementée (SIR) active dans l'immobilier à caractère social, a le plaisir d'annoncer l'acquisition d'un nouveau bâtiment qui sera donné en location au Samusocial pour l'hébergement de près de 160 personnes sans abri dont 45 nécessitant un encadrement médicalisé.**

L'immeuble, situé Boulevard du Prince de Liège, 38, à Anderlecht, développe une surface de 3.342 m<sup>2</sup> hors sol et compte 5 étages. Quelques travaux d'aménagement sont en cours afin de redonner une nouvelle vie sociale à ce bâtiment dont la dernière rénovation remontait à 2011.

Ce centre pour personnes vulnérables pourra donc être utilisé dès cet hiver par le Samusocial qui le prendra en location à partir du 1<sup>er</sup> décembre 2021.



**Marc Brisack, CEO Inclusio :** « *Par cette acquisition, Inclusio renforce la part de son patrimoine investie dans les infrastructures sociales. Nous sommes ravis de pouvoir concrétiser un premier partenariat avec le Samusocial avec lequel nous avons analysé plusieurs opportunités au cours des derniers mois. Grâce à cet investissement sociétal qui bénéficiera aux personnes en situation de très grande précarité, le*



portefeuille immobilier d'Inclusio franchit le cap symbolique des 200 millions d'euros un an à peine après son introduction en bourse. ».

**Sébastien Roy, Directeur Général du Samusocial :** « Le centre pour personnes vulnérables que nous ouvrons dans l'immeuble d'Inclusio permettra au Samusocial d'offrir un hébergement médicalisé à des personnes sans abri nécessitant des soins, ainsi qu'un encadrement stabilisant pour des personnes isolées particulièrement vulnérables. La recherche de bâtiments adéquats constitue un enjeu permanent pour un dispositif comme le Samusocial qui héberge jusqu'à 1.500 personnes par jour dans une dizaine de structures d'accueil. C'est par le développement de synergies avec des acteurs privés spécialistes de l'immobilier comme Inclusio que le Samusocial parvient aujourd'hui à renforcer la fiabilité des infrastructures et améliorer la qualité de l'accueil offert aux personnes que nous accompagnons chaque jour vers des solutions de sortie de rue. »

Pour toute question, vous pouvez prendre contact avec:

**Marc BRISACK, CEO**

T : +32 475 20 01 94

[marc.brisack@inclusio.be](mailto:marc.brisack@inclusio.be)

**Lionel VAN RILLAER, COO**

T : +32 499 54 45 47

[lionel.vanrillaer@inclusio.be](mailto:lionel.vanrillaer@inclusio.be)

#### Contact presse

**Gunther De Backer**

**Partner, Backstage Communication**

+32 475 903 909

[gunther@backstagecom.be](mailto:gunther@backstagecom.be)

#### À propos d'Inclusio

Inclusio est une société de droit belge active dans le domaine de l'immobilier à caractère social en Belgique. Inclusio a obtenu son agrément en tant que SIR publique en décembre 2020 et est cotée sur Euronext Brussels depuis décembre 2020. Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer ses activités d'investissement, principalement en logements à loyer abordable, dans le secteur du handicap et en infrastructures sociales, pour atteindre un portefeuille en exploitation de près de 200 millions d'euros au 30 septembre 2021.

[www.inclusio.be](http://www.inclusio.be)

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

