

## Résultats annuels 2021

### Résumé

- **Forte croissance du portefeuille immobilier en exploitation** pour atteindre 214 M€ au 31 décembre 2021 pour 129 M€ au 31 décembre 2020, soit une augmentation de 66% et 24% au-delà de la prévision émise lors de l'introduction en bourse
- **Logements à loyer abordable** : Inclusio détient désormais un portefeuille de plus de 1.000 logements à loyer abordable
- **Immeubles pour personnes en situation de handicap** : 5 nouveaux immeubles ont été acquis en 2021 (un large centre pour 40 résidents en Wallonie, deux nouvelles VillaVip et une première *Thomashuis* en Flandre pour héberger chacune une dizaine de personnes en situation de handicap, et enfin un complexe immobilier à Wijnegem pour héberger des couples dont un des conjoints est atteint de démence)
- **Infrastructure sociale** : acquisition d'un immeuble donné en location au Samusocial qui peut y accueillir 160 personnes sans abri dont 45 places pour leur programme d'hébergement médicalisé, et ouverture d'une crèche pour 56 enfants dans le projet RUTE à Gentbrugge
- **Taux d'occupation** de 99,4% et durée moyenne des baux de 14 ans
- Les **projets de développement** concernent la construction de 240 logements à loyer abordable supplémentaires et la livraison de deux nouvelles *Thomashuizen* pour l'accueil de 21 personnes en situation de handicap
- **Résultat d'exploitation** de 6,4 M€ en augmentation de 58% par rapport à 2020
- **Taux d'endettement** toujours limité, s'élevant à 24,30% au 31 décembre 2021
- **NAV** par action de 22,59 EUR au 31 décembre 2021 (en augmentation de 9,7% par rapport au 31 décembre 2020)
- **Dividende brut** de 50 cents payable le 25 mai 2022

### Perspectives pour 2022

Sur base du calendrier prévu pour la livraison des immeubles en cours de construction, le portefeuille immobilier en exploitation devrait atteindre 240 M€ au 31 décembre 2022 sans tenir compte de nouvelles acquisitions potentielles. Sauf événements imprévus, Inclusio anticipe la mise en paiement d'un dividende brut minimum de 60 cents par action pour l'exercice 2022 (soit +20% par rapport au dividende distribué pour l'exercice 2021).

## Table des matières

1. Activités opérationnelles.....	3
1.1. Immeubles de placement en location.....	3
1.2. Les projets de développement.....	8
1.3. Le portefeuille immobilier en résumé.....	8
2. Résultats financiers .....	9
2.1. Compte de résultats consolidé.....	9
2.2. Bilan consolidé .....	11
3. Positionnement ESG .....	13
4. Calendrier financier .....	15

## 1. Activités opérationnelles

### 1.1. Immeubles de placement en location

Le portefeuille opérationnel d’Inclusio a enregistré une croissance significative en 2021 pour atteindre une taille de 214 M€ au 31 décembre 2021 (soit + 66% par rapport au 31 décembre 2020).

Plus de 53 M€ ont été investis dans des nouveaux immeubles ou des nouveaux projets au cours de l’exercice 2021.

#### 1.1.1. Segment des logements à loyer abordable

Inclusio a augmenté son parc immobilier de près de 200 unités par le biais d’acquisition d’immeubles existants et par la livraison de plusieurs nouveaux projets.

##### 1.1.1.1. Acquisitions d’immeubles existants :



Le 25 juin 2021, acquisition de la Société d’Habitations de Tournai, propriétaire d’un parc de 123 logements (principalement des petites maisons ouvrières)

-----



Le 25 juin 2021, acquisition d’un complexe immobilier de 27 logements à Péronnes-lez-Binche pour lesquels un mandat de gestion de 15 ans a été conclu avec l’AIS ABEM

-----



Deux immeubles loués à la SVK Woondienst JOGI à Oudenburg comptant un total de 22 appartements

-----



Le 12 décembre 2021, un immeuble de 9 appartements à Mechelen



-----

Dans le projet RUTE à Gentbrugge, 19 appartements loués pour 27 ans à Huuringent ont été mis en service en octobre 2021.

#### **1.1.1.2. Projets réceptionnés en 2021**

##### **Immeuble Antares à Woluwe-Saint-Lambert (Bruxelles) :**

- Achat de l'ancien immeuble de bureaux : avril 2019
- Début des travaux : juin 2020
- Livraison des 79 appartements : août 2021
- Loués pour un terme fixe de 27 ans à l' AIS de Woluwe-Saint-Lambert



-----

##### **Projet Auflette à Cuesmes (Mons)**

- Début des travaux : 2019
- Livraison de la première phase de 19 appartements : novembre 2020
- Livraison des trois dernières phases : entre février et octobre 2021
- Loués pour une durée de 9 ans à l' AIS Mons-Logement



**Projet Pavillon 7 à Schaerbeek**

- Achat de l'ancien immeuble de bureaux : juin 2018
- Début des travaux : janvier 2020
- Livraison des 41 appartements : août 2021
- Loués pour un terme fixe de 27 ans à l'AIS de Schaerbeek



-----

**Broedershof – Broedershof 11 à 9900 Eeklo**

Construction neuve d'un immeuble de 15 appartements loués à la SVK Meetjesland. La réception provisoire a eu lieu en juillet 2021.



-----

**Dendermondesteenweg – Dendermondesteenweg 201 à 9100 Sint-Niklaas**

Construction neuve d'un immeuble de 9 appartements loués à la SVK Waasland. La livraison des appartements a eu lieu en février 2021.



**1.1.2. Segment des immeubles destinés à accueillir des personnes en situation de handicap**

Le 24 mars 2021, Inclusio a repris les actions de la société Les Jardins de Fraipont SA, propriétaire d'un immeuble neuf pouvant héberger 40 résidents sur la commune de Trooz.



Le 19 avril 2021, la première *Thomashuis* a été inaugurée à Meldert. Elle est destinée à l'accueil d'une dizaine de personnes en situation de handicap.



Enfin le 22 décembre 2021, Inclusio est devenu propriétaire de deux nouvelles VillaVip à Brugge et Wevelgem pouvant accueillir chacune un maximum de 10 personnes handicapées.



### **1.1.3. Infrastructure sociale**

Ce segment s'est enrichi de deux immeubles supplémentaires en 2021.



A Anderlecht, Inclusio a acquis le 18 novembre 2021 un immeuble qu'elle a donné en location au Samusocial pour y faire un nouveau centre permanent pour 160 personnes vulnérables, dont 45 places seront dédiées à un programme d'hébergement médicalisé.



Une crèche pour 56 enfants a été inaugurée en septembre 2021 dans le projet RUTE à Gentbrugge.

### 1.2. Les projets de développement

Au 31 décembre 2021, les principaux projets de développement sont les suivants :

Projet	Région	Commune	Segment	Nombre d'unités
Thomashuis	Flandre	Keerbergen	Handicap	10
Thomashuis	Flandre	Westmalle	Handicap	11
Borgerstein	Flandre	St Katelijne Waver	Logement	23
Nationale	Flandre	Stekene	Logement	18
Marvis	Wallonie	Tournai	Logement	13
Middelweg	Bruxelles	Haren	Logement	125
Melkerij	Flandre	Wachtebeke	Logement	28
Dragon	Wallonie	Mouscron	Logement	33

### 1.3. Le portefeuille immobilier en résumé

Le tableau ci-dessous reprend l'évolution du portefeuille immobilier d'Inclusio et sa répartition entre les 3 catégories d'actifs dans lesquelles la société a pour stratégie d'investir (immeubles de placement en location exclusivement) :

Juste Valeur des Immeubles en exploitation (en €)	31/12/2020	31/12/2021
Logement à loyer abordable	103.925.524	170.688.389
Hébergement de personnes handicapées	10.460.977	22.489.573
Infrastructure sociale	14.858.199	21.049.582
<b>Total</b>	<b>129.244.700</b>	<b>214.227.545</b>

Au 31 décembre 2021, le rendement locatif brut moyen du portefeuille en exploitation s'élève à 4,43% (en pourcentage de la juste valeur) , contre 4,26% au 31 décembre 2020.

Le taux d'occupation du portefeuille s'élève à 99,4% au 31 décembre 2021 (contre 96,3% au 31 décembre 2020). Il reste deux petites cellules commerciales à louer au Domaine des Etangs (route de Lennik à Anderlecht) et quelques emplacements de parking répartis dans plusieurs immeubles du portefeuille.



## 2. Résultats financiers

### 2.1. Compte de résultats consolidé

En €	31/12/2021	31/12/2020
I Revenus locatifs	7.044.064	4.574.075
III Charges relatives à la location	14.074	-56.262
<b>RESULTAT LOCATIF NET</b>	<b>7.058.138</b>	<b>4.517.813</b>
IV Récupération de charges immobilières	1.915	0
V Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	357.766	240.754
VII Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-504.458	-439.746
<b>RESULTAT IMMOBILIER</b>	<b>6.913.361</b>	<b>4.318.821</b>
IX Frais techniques	-218.873	-108.482
X Frais commerciaux	-28.383	-21.998
XI Charges et taxes sur immeubles non loués	-1.679	-980
XII Frais de gestion immobilière	-274.061	-139.584
<b>CHARGES IMMOBILIERES</b>	<b>-522.996</b>	<b>-271.045</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>6.390.365</b>	<b>4.047.776</b>
XIV Frais généraux de la société	-1.995.456	-5.042.546
XV Autres revenus et charges d'exploitation	3.425	88.866
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT RESULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>4.398.334</b>	<b>-905.904</b>
XVI Résultat sur vente d'immeubles de placement	19.840	
XVIII Variations de la juste valeur des immeubles de placement	9.532.176	227.396
XIX Autres résultats sur portefeuille	100.909	89.339
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>14.051.259</b>	<b>-589.169</b>
XX Revenus financiers	423	13.518
XXI Charges d'intérêts nettes	-307.228	-258.966
XXII Autres charges financières	-4.372	-4.462
XXIII Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	840.056	-221.779
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>528.879</b>	<b>-471.690</b>
XXIV Quote-part dans le résultat des entreprises associées et co-entreprises	91.582	-3.770
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>14.671.720</b>	<b>-1.064.629</b>
XXV Impôts des sociétés	34.534	1.461.546
XXVI Exit tax	-54.282	-363.369
<b>IMPOTS</b>	<b>-19.748</b>	<b>1.098.178</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>14.651.972</b>	<b>33.549</b>

### **Résultat locatif net**

Le résultat locatif net a progressé de 4,5 M€ en 2020 à 7,1 M€ en 2021 bien au-delà des estimations initiales. Cette augmentation significative est la conséquence des diverses acquisitions et de la mise en exploitation de plusieurs projets de développement en 2021 comme détaillés ci-avant.

### **Résultat immobilier**

Après prise en charge et refacturation des charges locatives et des précomptes immobiliers et taxes, le résultat immobilier s'élève à 6,9 M€ pour l'exercice 2021 comparé à 4,3 M€ lors de l'exercice précédent.

### **Charges immobilières**

Les charges immobilières sont de 523 k€ (soit 7,4% des revenus locatifs ou 0,24% de la juste valeur du portefeuille immobilier en exploitation).

Le résultat d'exploitation des immeubles atteint donc 6,4 M€, soit 90,5% des revenus locatifs. Ce niveau particulièrement élevé s'explique par le modèle « B to B » d'Inclusio dans lequel les agences immobilières sociales assurent le rôle principal dans la gestion quotidienne du patrimoine immobilier (perception et recouvrement des loyers, état des lieux, petites réparations courantes, etc).

### **Frais généraux**

Les frais généraux sont restés sous contrôle à 2,0 M€, légèrement inférieurs au montant prévu dans le budget et en diminution significative par rapport à l'exercice 2020 où ils avaient atteint 5,0 M€ à la suite des frais exceptionnels liés à l'agrément SIR et à l'introduction en bourse.

### **Résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille**

Le résultat d'exploitation avant résultat sur portefeuille s'établit donc à 4,4 M€ pour l'exercice 2021 comparé à 0,9 M€ en 2020.

### **Variation de juste valeur des immeubles de placement**

La variation de juste valeur des immeubles de placement fait apparaître une appréciation de 9,5 M€ pour l'exercice 2021 comparé à 0,2 M€ en 2020. Ceci s'explique principalement par l'ajustement de la valeur des projets de développement réalisés pour compte propre liée à leur mise en exploitation, ainsi qu'à une augmentation de la valeur pour quelques immeubles du portefeuille. La juste valeur des immeubles de placement au 31 décembre 2021 reflète déjà le relèvement des droits d'enregistrement à 12% en Flandre qui est entré en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022. Cet ajustement a eu un impact négatif de 500 k€ sur la juste valeur du portefeuille immobilier d'Inclusio en 2021.

### Résultat financier

Le résultat financier de l'exercice s'élève à 0,5 M€. Les charges d'intérêt nettes ont augmenté à 0,3 M€ en raison de l'augmentation des dettes financières en cours d'exercice pour financer les nombreuses acquisitions. Mais d'autre part, une plus-value latente de 0,8 M€ a été enregistrée sur la variation de la juste valeur des instruments de couverture à la suite du relèvement des taux d'intérêt.

Le coût moyen des crédits bancaires prélevés a été de 1,73% en 2021 (comparé à 1,51% en 2020), en hausse à la suite de la mise en place d'instruments de couverture mi 2020.

### Résultat Net

Le résultat net consolidé atteint donc 14,7 M€ comparé à 0,03 M€ pour l'exercice précédent.

### 2.2. Bilan consolidé

En €	31/12/2021	31/12/2020
<b>I Actifs non courants</b>	<b>219.870.018</b>	<b>151.370.428</b>
I B Immobilisations incorporelles	50.380	83.300
I C Immeubles de placement	218.539.805	150.766.582
I D Autres immobilisations corporelles	51.408	19.341
I E Actifs financiers non courants	685.096	49.456
I I Participations dans des entreprises associées	543.329	451.747
<b>II Actifs courants</b>	<b>1.659.105</b>	<b>11.836.501</b>
II D Créances commerciales	161.633	30.498
II E Créances fiscales et autres actifs courants	141.381	250.016
II F Trésorerie et équivalents de trésorerie	944.387	11.059.315
II G Comptes de régularisation	411.704	496.672
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>221.529.123</b>	<b>163.206.929</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>167.771.260</b>	<b>147.966.767</b>
A Capital	142.916.788	139.077.347
B Primes d'émission	8.750.150	8.381.743
C Réserves	1.452.350	474.128
D Résultat net de l'exercice	14.651.972	33.549
<b>PASSIF</b>	<b>53.757.863</b>	<b>15.240.162</b>
<b>I Passifs non courants</b>	<b>51.476.469</b>	<b>10.221.779</b>
I B Dettes financières non courantes	51.476.469	10.000.000
I C Autres passifs financiers non courants	0	221.779
<b>II Passifs courants</b>	<b>2.281.394</b>	<b>5.018.383</b>
II B Dettes financières courantes	361.478	154.696
II D Dettes commerciales et autres dettes courantes	1.842.940	4.805.355
II F Comptes de régularisation	76.975	58.332
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIF</b>	<b>221.529.123</b>	<b>163.206.929</b>
Nombre d'actions en fin de période	7.428.347	7.187.558
Valeur de l'actif net par action	22,59	20,59
Taux d'endettement (AR-SIR) <sup>1</sup>	24,30%	9,17%

<sup>1</sup> Ce taux d'endettement est calculé conformément à l'AR SIR

### **Juste valeur des immeubles de placement**

Au cours de l'exercice 2021, la juste valeur des immeubles de placement est passée de 150,8 M€ fin 2020 à 218,5 M€ fin 2021, soit une augmentation de 45%. Le portefeuille se compose d'immeubles en exploitation à concurrence de 214,2 M€ (en augmentation de 66% par rapport à fin 2021) et de projets en cours de développement à concurrence de 4,3 M€.

### **Participation dans des entreprises associées et des coentreprises**

Inclusio détient 26% de la NV Middelweg Albert en charge du projet en cours de construction Middelweg. Cette participation est mise en équivalence et s'élève à la date de clôture à 0,5 M€.

### **Capitaux propres**

Au 31 décembre 2021, les capitaux propres du groupe s'élevaient à 167,8 M€, en augmentation de 13,4% par rapport à leur niveau de fin 2020. Cette croissance résulte principalement du résultat net de l'exercice de 14,7 M€ mais également de l'augmentation de capital opérée en juin 2021 à la suite des apports en nature d'une partie des actions de la Société d'Habitations de Tournai SA et du complexe immobilier de Péronnes-lez-Binche.

Au 31 décembre 2021, le nombre d'actions total s'élève à 7.428.374 et la valeur de l'actif net est de 22,59 EUR par action comparé à 20,59 EUR par action fin 2020.

### **Taux d'endettement et engagements bancaires**

En raison des nombreux investissements financés par de la dette bancaire en cours d'exercice, les dettes financières sont passées de 10 M€ à 51,8M€ en fin d'exercice.

Inclusio dispose cependant encore d'une capacité de tirage de près de 30 M€ sur ses lignes de crédit bancaires actuelles et aucune ligne ne vient à échéance en 2022.

Malgré l'augmentation des dettes bancaires, le taux d'endettement selon l'AR-SIR<sup>2</sup> ne s'élève au 31 décembre 2021 qu'à 24,3% comparé à 9,2% fin 2020.

La société dispose donc encore d'une capacité d'investissement d'environ 115 M€ avant d'atteindre un taux d'endettement de 50%.

### **Dividende**

Il sera proposé à l'assemblée générale d'approuver la distribution d'un dividende brut de 50 cents par action (soit un dividende net de 35 cents par action après retenue à la source d'un précompte mobilier de 30%). Ce dividende est 13% supérieur au dividende annoncé dans le prospectus lors de l'introduction en bourse et reflète le fait que la croissance d'Inclusio a été plus rapide qu'initialement prévu et la confiance dans la réalisation de ses objectifs futurs.

La mise en paiement du dividende interviendra le 25 mai 2022.

---

<sup>2</sup> Ce taux d'endettement est calculé conformément à l'AR SIR

### 3. Positionnement ESG

#### Environnement

Inclusio s'attache, pour les immeubles neufs qu'elle acquiert ou développe elle-même, à respecter les critères de performance énergétique légaux et qui sont garants d'un excellent niveau de performance énergétique.

La consommation moyenne (sur base des certificats de performance énergétique délivrés par des certificateurs agréés) des logements du portefeuille en exploitation au 31/12/2021 est de 149 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>/an<sup>3</sup>. A titre de comparaison, la consommation moyenne des logements était de 210 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>/an en Région de Bruxelles-Capitale en 2015, de 229 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>/a en Région flamande en 2021, et de 340 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>/an en Région wallonne en 2014. La performance énergétique moyenne du portefeuille immobilier d'Inclusio est par conséquent bien meilleure que la performance énergétique moyenne des logements en Belgique.

Inclusio s'attache par ailleurs à améliorer la performance énergétique de ses immeubles en exploitation. A titre d'exemple, les travaux suivants ont été réalisés dans l'immeuble Rue d'Anderlecht 168-174 à Bruxelles en 2020 et 2021 : remplacement de l'ancienne chaudière collective pour l'eau chaude sanitaire par une chaudière à condensation, isolation du toit, remplacement des menuiseries extérieures au rez-de-chaussée. Par ailleurs les radiateurs électriques seront remplacés en 2022 par un chauffage central branché sur la nouvelle chaudière à condensation.

#### Social

La vocation sociale de tous ses projets immobiliers différencie clairement Inclusio des autres Sociétés Immobilières Réglementées.

On peut estimer que plus de 3.000 personnes vivent dans des immeubles appartenant à Inclusio : 2.500 occupent des logements à loyer abordable et se trouvent dans les conditions financières requises pour obtenir un logement AIS (seuil de revenus annuels inférieur à 30 k€ et ne pas être propriétaire d'un bien immobilier en Belgique ou à l'étranger).

100 personnes en situation de handicap vivent dans des bâtiments où elles peuvent bénéficier d'un accompagnement adapté à leurs besoins.

Enfin, dans le secteur des infrastructures sociales, les immeubles donnés en location à la Croix-Rouge et au Samusocial permettent l'hébergement de respectivement 128 demandeurs d'asile et de 160 personnes sans abri dont un programme d'accueil MediHalte offrant un encadrement médicalisé à 45 personnes nécessitant des soins réguliers.

---

<sup>3</sup> Cette moyenne ne comprend pas les projets « Pavillon 9 » à Schaerbeek, « Antares » à Woluwe-Saint-Lambert et « Rute » à Gentbrugge, qui ont été réceptionnés en 2021 et pour lequel les certificats PEB n'ont pas encore été délivrés; cette moyenne ne comprend pas les améliorations énergétiques apportées aux projets « Carton de Wiart » à Jette, « Gabrielle Petit » à Molenbeek-Saint-Jean, « Vekemans » à Neder-over-Heembeek et « Anderlecht 168/174 » à Bruxelles, pour lesquels les certificats PEB n'ont pas été mis à jour après les travaux d'amélioration de la PEB ; cette moyenne ne comprend pas les immeubles de la filiale Société d'Habitations de Tournai.

Une étude d'impact est actuellement en cours pour mettre en évidence les bénéfices sociétaux des investissements d'Inclusio et les façons dont notre action pourraient encore se révéler plus marquante.

C'est dans cet esprit qu'Inclusio a décidé de réserver en 2022 un budget de 50 k€ pour financer des initiatives de certains de ses partenaires au bénéfice des occupants de ses immeubles. Les projets pour lesquels une demande de subsidiation aura été introduite seront départagés par un jury indépendant au mois de septembre.

Pour réaliser ses ambitions, Inclusio compte sur l'engagement enthousiaste de ses 12 collaborateurs.

### Gouvernance

La culture d'Inclusio repose sur une gouvernance de qualité où la diversité et l'indépendance des intervenants sont privilégiées aussi bien au niveau du Conseil d'administration que de l'équipe des collaborateurs.

Un environnement de travail de qualité et une échelle salariale plus compacte assurent une cohésion et un alignement de valeurs en ligne avec le positionnement social d'Inclusio.

### Certification B Corp

Certified



Corporation

Inclusio bénéficie du label « B-Corp » depuis 2015 et a vu sa certification renouvelée en décembre 2020.

Cette certification est octroyée aux sociétés commerciales (à but lucratif) répondant à des exigences sociétales et environnementales, de gouvernance ainsi que de transparence envers le public. Cette dénomination est une abréviation de « Benefit Corporation ».

Les sociétés bénéficiant de ce label sont invitées à intégrer leur objectif social et environnemental directement dans leurs statuts.

Pour plus d'information sur les différents scores obtenus par Inclusio, il est possible de consulter le site internet de B Corp à l'adresse suivante : <https://www.bcorporation.net/en-us/find-a-b-corp/company/inclusio>.

#### 4. Calendrier financier

Sujet	Date
Publication du rapport annuel 2021	18 avril 2022
Assemblée générale ordinaire	18 mai 2022
Publication des résultats au 31 mars 2022	19 mai 2022
Mise en paiement du dividende de l'exercice 2021	25 mai 2022
Publication des résultats au 30 juin 2022	1 septembre 2022
Publication des résultats au 30 septembre 2022	1 décembre 2022
Publication des résultats annuels 2022	23 février 2022

Pour plus d'information, veuillez contacter :

**Marc BRISACK, CEO**

T : +32 475 20 01 94

[marc.brisack@inclusio.be](mailto:marc.brisack@inclusio.be)

**Jean-Luc COLSON, CFO**

T : +32 475 32 35 74

[Jean-luc.colson@inclusio.be](mailto:Jean-luc.colson@inclusio.be)

#### À propos d'Inclusio

Inclusio est une société immobilière réglementée spécialisée de droit belge (SIRP) active dans le domaine de l'immobilier à caractère social en Belgique. Elle est cotée sur Euronext Brussels depuis le 10 décembre 2020.

Ses activités d'investissement sont réparties dans les logements à loyer abordable, dans le secteur du handicap et en infrastructures sociales à travers l'ensemble de la Belgique.

[www.inclusio.be](http://www.inclusio.be)

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

