

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles, embargo jusqu'au 15 décembre 2022, 18:00 CET
Euronext Brussels, code ISIN : BE0974374069 / INCLU.BR

Inclusio inaugure son plus grand projet, 123 logements à loyer abordable, Et augmente de 10% son portefeuille immobilier



UNAA Architectes

Bruxelles, le 15 décembre 2022

Inclusio, société immobilière réglementée (SIR) active dans l'immobilier à caractère social, inaugure aujourd'hui le projet « Middelweg », le plus ambitieux depuis ses débuts. Dans un marché en manque criant de logements à loyer abordable avec près de 50.000 ménages inscrits sur des listes d'attente en Région de Bruxelles-Capitale, 123 appartements neufs à haute performance énergétique, situés à Haren, seront donnés en gestion à deux Agences Immobilières Sociales.

Inclusio inaugure les trois immeubles résidentiels du vaste projet mixte NorthCity/Middelweg à Haren). Les anciens entrepôts et bureaux de l'entreprise Prémaman/Orchestra ont fait place à des espaces pour les PME (inaugurés en mars 2022 par Futurn et citydev.brussels) et, aujourd'hui, à des logements neufs (du studio à l'appartement 5 chambres) donnés en gestion aux Agences Immobilières Sociales (AIS) Baita et Hector Denis.

Le projet Middelweg constitue le plus gros investissement d'Inclusio à ce jour : plus de 20 millions d'euros. Avec 123 logements, il représente également le plus grand apport de nouveaux logements à loyer abordable donnés en gestion à des Agences Immobilières Sociales en Région de Bruxelles-Capitale, en 2022.

1

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :





Grâce à cette opération, Inclusio augmente de plus de 10% le nombre de logements à loyer abordable de son portefeuille immobilier. Ce projet a été réalisé clé sur porte en partenariat avec le promoteur Futurn, le bureau d'architecture UNAA et l'entrepreneur général Willemen.

« La mission d'Inclusio est d'offrir sur le long terme, à des populations fragilisées, des logements de qualité à un loyer abordable. Inclusio est très fière d'avoir réalisé ce projet d'envergure qui démontre la capacité d'Inclusio à répondre au fort besoin de logements à loyer abordable. Ce projet symbolise aussi la confiance des Agences Immobilières Sociales car le premier projet d'Inclusio (rue du Bon Pasteur, à Evere) a été donné en location, il y a une dizaine d'années, à l' AIS Hector Denis qui est l'une des deux AIS gestionnaires du projet Middelweg », déclare Marc Brisack, CEO d'Inclusio.

Futurn a eu l'opportunité de réaménager et de revitaliser l'ancien site de Prémaman à Haren, au nord de Bruxelles. *« Le site de 2,55 hectares qui comprenait d'anciens entrepôts est situé en zone d'entreprise en milieu urbain (ZEMU) », explique Frederik Baert, Managing Partner. « Cela signifie qu'il y a de la place pour le logement en plus de l'activité commerciale. Étant donné que Futurn se concentre principalement sur l'immobilier d'entreprise, nous avons décidé de faire appel à un partenaire expérimenté dans l'immobilier résidentiel pour ce projet. Nous avons choisi Inclusio, dont nous souscrivons entièrement à la mission d'offrir des logements et infrastructures à des populations fragilisées. »*

Les logements seront gérés par les AIS Baita (55 logements) et Hector Denis (68 logements). Les locataires bénéficieront de logements confortables à haute performance énergétique. Seize logements sont réservés, via l' AIS Baita, à des asbl membres du réseau Bru4Home pour des occupants en grande précarité ou en situation de handicap.

« En étant locataire d'Inclusio, nous pouvons compter sur une stabilité à long terme du bail et des logements de qualité parfaitement aux normes. Nous disposerons aussi gratuitement d'une salle communautaire dans laquelle nous organiserons des activités pour les bénéficiaires des logements à loyer abordable. », précise Aurélien Laurent, le co-coordonateur de l' AIS Hector Denis.

Un quartier redynamisé sur le principe de « la ville à 10 minutes »

« Ces 123 logements à Haren sont une nouvelle étape dans notre programme de « la ville à 10 minutes » qui est au cœur de notre projet de ville depuis des années. Le projet Northcity/Middelweg vient contribuer à redynamiser un quartier de plus par sa mixité économique avec d'une part des espaces pour les PME, la production urbaine et l'artisanat, et d'autre part une offre résidentielle avec des logements accessibles », indique Philippe Close, Bourgmestre de la Ville de Bruxelles.



Pour toute question, vous pouvez prendre contact avec:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Lionel VAN RILLAER, COO

T : +32 499 54 45 47

lionel.vanrillaer@inclusio.be

Contact presse

Gunther De Backer

Partner, Backstage Communication

+32 475 903 909

gunther@backstagecom.be

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Elle est spécialisée en immobilier à caractère social en Belgique dans 3 secteurs :

- le logement à loyer abordable
- l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap
- l'infrastructure sociale : centres d'accueil pour demandeurs d'asile, centres d'accueil pour personnes en situation de sans-abrisme, écoles, crèches, bureaux pour ASBL, etc.

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination INCLU depuis 2020. Son portefeuille immobilier au 30 septembre 2022 avait une juste valeur de plus de 250 M€.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

