

**Inclusio huldigt haar grootste project in, 123 betaalbare huurwoningen,
En breidt haar portefeuille met 10% uit**



UNAA Architecten

Brussel, 15 december 2022

Inclusio, een gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) gespecialiseerd in sociaal vastgoed, huldigt haar grootste project « Middelweg » tot nu toe, in. Met een nijpend tekort aan betaalbare huurwoningen op de huidige markt, en met bijna 50.000 gezinnen op de wachtlijst in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zullen 123 nieuwe energie-efficiënte appartementen in Haren aan twee sociale verhuurkantoren in beheer worden gegeven.

Inclusio huldigt de drie residentiële appartementsgebouwen in van het grote gemengde project NorthCity/Middelweg in Haren. De voormalige opslagplaatsen en kantoren van de vennootschap Prémaman/Orchestra zijn vervangen door ruimtes voor kmo's (ingehuldigd in maart 2022 door Futurn en citydev.brussels) en vandaag door nieuwe woningen (van studio's tot 5-slaapkamerappartementen) die in beheer zijn gegeven aan de sociale verhuurkantoren (SVK) Baita en Hector Denis.

Het project Middelweg is de grootste investering van Inclusio tot nu toe: ruim 20.000.000 €. Met 123 woningen is het ook de grootste bijdrage van nieuwe betaalbare huurwoningen aan de sociale verhuurkantoren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 2022.



Met deze operatie verhoogt Inclusio het aantal betaalbare huurwoningen in haar vastgoedportefeuille met meer dan 10%. Het project werd gerealiseerd in samenwerking met ontwikkelaar Futurn, architectenbureau UNAA en de algemene aannemer Willemen.

"De missie van Inclusio is immers om op lange termijn kwalitatieve betaalbare huurwoningen aan te bieden aan kwetsbare mensen. Inclusio is erg trots op de realisatie van dit grootschalige project, dat aantoonst dat Inclusio in staat is om te voorzien in de sterke behoefte aan woningen aan betaalbare huurprijzen. Dit project symboliseert ook het vertrouwen van de sociale verhuurkantoren, want het eerste project van Inclusio (Goede Herderstraat, Evere) werd tien jaar geleden verhuurd aan het SVK Hector Denis, een van de twee SVK's die het project Middelweg beheren", zegt Marc Brisack, CEO van Inclusio.

Futurn kreeg de kans om de voormalige vestiging van Prémaman in het Noord-Brusselse Haren te hertekenen en nieuw leven in te blazen. *"De site van 2,55 hectare met oude opslagplaatsen is ingekleurd als ondernemingsgebied in een stedelijke omgeving (OGSO)", zegt Frederik Baert, managing partner bij Futurn. "Dat betekent dat er naast bedrijvigheid ook ruimte is voor wonen. Omdat wij met Futurn voornamelijk focussen op bedrijfsvastgoed, besloten we voor dit project een partner aan te trekken die ervaring heeft met residentieel vastgoed. Die vonden we in Inclusio, die we volledig steunen in hun missie om zwakkere bevolkingsgroepen kwaliteitsvolle, betaalbare woningen aan te bieden.",* zegt Baert.

De woningen zullen beheerd worden door SVK Baita (55 eenheden) en Hector Denis (68 eenheden). De huurders zullen kunnen beschikken over comfortabele woningen met een zeer goede energieprestatie. Via het SVK Baita worden zestien woningen gereserveerd voor vzw's die lid zijn van het netwerk Bru4Home voor mensen in zeer preciaire situatie of met een beperking.

"Door huurder te zijn van Inclusio kunnen we rekenen op een langetermijnhuurcontract en een kwalitatief goede huisvesting die volledig aan de normen voldoet. We krijgen ook een gratis gemeenschapsruimte ter beschikking waar we activiteiten zullen organiseren voor de begunstigen van de betaalbare woningen", zegt Aurélien Laurent, de medecoördinator van het SVK Hector Denis.

Een vernieuwde wijk gebaseerd op het principe "de tien-minuten-stad".

"Deze 123 woningen in Haren zijn een volgende stap in ons programma "de tien-minuten-stad, dat al jaren centraal staat in ons stadsproject. Het project Northcity/Middelweg zal een nieuwe "look" geven aan deze wijk d.m.v. zijn economische mix met enerzijds ruimten voor kmo's, stedelijke en ambachtelijke productie, en anderzijds een aanbod met betaalbare huisvesting", aldus Philippe Close, burgemeester van de Stad Brussel.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Lionel VAN RILLAER, COO

T : +32 499 54 45 47

lionel.vanrillaer@inclusio.be

Perscontact

Gunther De Backer

Partner, Backstage Communication

+32 475 903 909

gunther@backstagecom.be

Over Inclusio

Inclusio is een Belgische gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) gespecialiseerd in sociaal vastgoed, die actief is in 3 sectoren:

- betaalbare huurwoningen (1.061 woonéenheden tot op heden);
- opvang en huisvesting van personen met een beperking;
- sociale infrastructuur (scholen, kinderdagverblijven, opvangcentra voor asielzoekers of daklozen, kantoren voor vzw's enz.).

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de ticker INCLU. Haar vastgoedportefeuille in exploitatie had op 30 september 2022 een reële waarde van € 250 miljoen.

www.inclusio.be

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Volg ons op:

