



Openbaarmaking over een transparantiekennisgeving

(Art 14, 1^e alinea van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

Inclusio is op de hoogte gebracht van enkele belangrijke wijzigingen in haar aandeelhouderschap.

Monument Assurance Belgium NV, de grootste individuele aandeelhouder van Inclusio na de overname van de activiteiten van Integrale in december 2021, verkocht alle aandelen van Inclusio die het bezat. Een groot deel van deze aandelen werd verworven door SFPIM Real Estate en Belfius Insurance, die al sinds de oprichting in 2013 grootaandeelhouders waren van Inclusio.

Marc Brisack, CEO Inclusio: “We zijn verheugd om te zien dat SFPIM Real Estate en Belfius Insurance hun aanwezigheid in onze participatie versterken. Hun investering verstevigt de nationale wortels van onze activiteiten en we danken hen voor het in ons gestelde vertrouwen. We willen ook de zaakvoerders van Integrale en Monumentenzorg bedanken die gedurende bijna 10 jaar de raad van bestuur en verschillende comités van advies hebben voorzien. Inclusio heeft nu een voorraad opgebouwd van meer dan 1.200 kwaliteitswoningen tegen betaalbare huurprijzen die beschikbaar zijn voor een kwetsbaar publiek door middel van huurovereenkomsten en beheermandaten met sociale huisvestingsmaatschappijen. Onze portefeuille omvat ook verschillende gebouwen voor mensen met een handicap, evenals sociale infrastructuur zoals opvangcentra voor asielzoekers of daklozen, een crèche en zelfs een school. Inclusio, sinds december 2020 genoteerd op Euronext Brussels, toont met succes aan dat het mogelijk is om een grote maatschappelijke impact te combineren met een rendabele investering.”

Details van de ontvangen transparantieverklaringen worden hieronder uiteengezet.

A. Kennisgeving van Monument Assurance Belgium NV

1. Samenvatting van de kennisgeving:

Op 05.04.2023 heeft Inclusio een transparantiekennisgeving ontvangen van de NV Monument Assurance Belgium. De volledige deelneming die 1.065.160 aandelen vertegenwoordigt, werd verkocht.

2. Inhoud van de kennisgeving:

De op 05.04.2023 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
Onderschrijding van de laagste drempel
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgeving plichtige personen:**

Naam	Adres
Monument Insurance Group Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Monument Midco Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Monument Finco Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Monument Re. Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Bridge Strategic Holdings Limited	35 Seething Lane, London EC3N 4AH, United Kingdom
Monument Assurance Belgium NV	Koning Albert II-laan 19, 1210 Sint-Joost-ten-Node

- **Datum van drempeloverschrijding:** 31.03.2023
- **Overschreden drempel :** 3 %
- **Noemer:** 7.428.347
- **Detail van de kennisgeving:** Stemrechten

Houder	Aantal stemrechten	% stemrechten
Monument Assurance Belgium nv (0478.291.162)	0	0,00 %
Totaal	0	0,00 %

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:**
Monument Assurance Belgium NV bezit rechtstreeks de stemrechten op Inclusio. (i) Monument Assurance Belgium NV wordt gecontroleerd door Bridge Strategic Holdings Limited, (ii) Bridge Strategic Holdings Limited wordt gecontroleerd door Monument Re Limited, (iii) Monument Re Limited wordt gecontroleerd door Monument Finco Limited, (iv) Monument Finco Limited wordt gecontroleerd door Monument Midco Limited (v) Monument Midco Limited wordt gecontroleerd door Monument Insurance Group Limited, en (vi) Monument Insurance Group Limited is een niet-gecontroleerde entiteit.
- **Bijkomende informatie:** In tegenstelling tot wat werd meegedeeld op 15/12/2021, is Monument Assurance Belgium NV een gecontroleerde entiteit sinds haar oprichtingsdatum (d.w.z. 5 september 2002)..

B. Kennisgeving van de Federale Participatie en Investeringsmaatschappij (SFPI-FPIM)

1. Samenvatting van de kennisgeving:

Op maandag 6 april 2023 heeft Inclusio een transparantiekennisgeving ontvangen van de Federale Participatie en Investeringsmaatschappij (SFPI-FPIM). De SFPI-FPIM bezit bijgevolg 27,32 % van de stemrechten in de vennootschap.

2. Inhoud van de kennisgeving:

De op 6 april 2023 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgeving plichtige personen:**

Naam	Adres
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij	Louizalaan 32-4A, 1050 Brussel
Belfius Bank nv	Rogierplein 11, 1210 Brussel
Belfius Insurance nv	Rogierplein 11, 1210 Brussel
FIF-FSI nv	Louizalaan 32 bus 3A, 1050 Brussel

- **Datum van drempeloverschrijding:** 31.03.2023
- **Overschreden drempel :** 25 %
- **Noemer:** 7.428.347
- **Detail van de kennisgeving:** Stemrechten

Houder	Vorige kennisgeving	Aantal stemrechten	% stemrechten
Belgische Staat	0	0	0,00 %
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij	0	0	0,00 %
Belfius Bank nv	0	0	0,00 %
Belfius Insurance nv	399.261	876.186	11,80 %
Capline nv	93.458	93.458	1,26 %
SFPIM Real Estate NV	618.315	1.059.491	14,26 %
Totaal	1.111.034	2.029.135	27,32 %

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** De Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (SFPI-FPIM) is de moedermaatschappij van Belfius Bank nv, die op haar beurt de moeder-maatschappij is van Belfius Insurance nv. Capline nv is op haar beurt een dochteronderneming van Belfius Insurance nv. De Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij treedt op in eigen naam en voor rekening van de Belgische Staat en is volledig in handen van de Belgische Staat. SFPIM Real Estate SA wordt gecontroleerd door SFPI-FPIM
- **Bijkomende informatie:** Nihil.

C. Kennisgeving van de maatschap SOLANT

1. Samenvatting van de kennisgeving:

Op maandag 5 april 2023 heeft Inclusio een transparantiekennisgeving ontvangen van de maatschap SOLANT. SOLANT bezit bijgevolg 3,89 % van de stemrechten in de vennootschap.

2. Inhoud van de kennisgeving:

De op 5 april 2023 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** Verwerving of overdracht van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een controlerende persoon
- **Kennisgeving plichtige personen:**

Naam	Adres
SOLANT maatschap	Avenue Nestor Plissart 14, 1040 Brussel
Olivia van Outryve d'Ydewalle	
Antoine van Outryve d'Ydewalle	
Sophie van Outryve d'Ydewalle	

- **Datum van drempeloverschrijding:** 30.03.2023
- **Overschreden drempel :** 3 %
- **Noemer:** 7.428.347
- **Detail van de kennisgeving:** Stemrechten

Houder	Aantal stemrechten	% stemrechten
Olivia van Outryve d'Ydewalle	0	0,00%
Antoine van Outryve d'Ydewalle	0	0,00%
Sophie van Outryve d'Ydewalle	0	0,00%
SOLANT maatschap	289.319	3,89 %
Totaal	289.319	3,89 %

- **Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** De Solant maatschap is eigendom van de familie van Outryve uit Ydewalle (elk voor 1/3 in volle eigendom van de 3 broers en zussen: Olivia, Antoine en Sophie van Outryve uit Ydewalle).
- **Bijkomende informatie:** Nihil.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met:

Marc BRISACK, CEO
marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO
jean-luc.colson@inclusio.be

Inclusio is een Belgische investeerder in sociaal vastgoed, actief in België in drie sectoren:

- betaalbare huurwoningen
- opvang en huisvesting van personen met een beperking
- sociale infrastructuur (scholen, kinderdagverblijven, opvangcentra voor asielzoekers, kantoren voor vzw's enz.) (

Inclusio verkreeg in december 2020 het openbaar **GVV**-stelsel (Gereguleerde Vastgoedvennootschap) en is genoteerd op **Euronext Brussel** sinds 10 december 2020.

www.inclusio.be

Herrmann-Debrouxlaan 40, 1160 Brussel - BE 0840.020.295

Follow us on:

