



Modification importante de l'actionnariat d'Inclusio

Publication relative à une notification de transparence

(Art 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007 relative à la publication des participations importantes)

Inclusio a été informé de certains changements importants au sein de son actionnariat.

Monument Assurance Belgium SA, qui était le plus gros actionnaire individuel d'Inclusio après la reprise des activités d'Integrale en décembre 2021, a revendu l'ensemble des actions Inclusio qu'elle possédait. Une grosse partie de ces actions ont été acquises par SFPIM Real Estate et Belfius Insurance qui étaient déjà des actionnaires importants d'Inclusio depuis sa création en 2013.

Marc Brisack, CEO Inclusio : « Nous sommes ravis de voir SFPIM Real Estate et Belfius Insurance renforcer leur présence dans notre actionnariat. Leur investissement consolide l'ancrage national de nos activités et nous les remercions de la confiance qu'ils nous témoignent. Nous tenons également à remercier les dirigeants d'Integrale et de Monument Assurance qui ont prodigué leurs conseils au sein du Conseil d'administration et de divers Comités pendant près de 10 ans. Inclusio s'est aujourd'hui constitué un parc de plus de 1.200 logements de qualité à loyers abordables mis à disposition d'un public fragilisé par le biais de baux et de mandats de gestion avec des Agences Immobilières Sociales. Notre portefeuille comprend également plusieurs immeubles à destination de personnes en situation de handicap ainsi que des infrastructures sociales telles que des centres d'hébergement pour demandeurs d'asile ou pour personnes sans-abris, une crèche et même une école. Inclusio, cotée sur Euronext Bruxelles depuis décembre 2020, démontre avec succès qu'il est possible de combiner un impact sociétal significatif avec un investissement rentable. »

Le détail des déclarations de transparence reçues est repris ci-dessous.

A. Notification de Monument Assurance Belgium NV

1. Résumé de la notification :

Inclusio a reçu de la SA Monument Assurance Belgium une notification de transparence datée du 05.04.2023. L'ensemble de la participation représentant 1.065.160 titres a été cédée.

2. Contenu de la notification :

La notification datée du 05.04.2023 contient les informations suivantes :

- **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant un droit de vote
Franchissement vers le bas du seuil minimum
- **Notification par :** une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification :**

Nom	Adresse
Monument Insurance Group Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Monument Midco Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Monument Finco Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Monument Re. Limited	Bermudes, Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11
Bridge Strategic Holdings Limited	35 Seething Lane, London EC3N 4AH, United Kingdom
Monument Assurance Belgium SA	Boulevard Roi Albert II 19 – 1210 Saint-Josse-ten-Noode

- **Date de dépassement de seuil :** 31.03.2023
- **Seuil franchi :** 3 %
- **Dénominateur :** 7.428.347
- **Détails de la notification :** Droits de vote

Détenteur	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
Monument Insurance Group Limited	0	0,00 %
Monument Assurance Belgium SA	0	0,00 %
Total	0	0,00 %

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**
Monument Assurance Belgium SA détient directement les droits de votes sur Inclusio.
(i) Monument Assurance Belgium SA est contrôlée par Bridge Strategic Holdings Limited, (ii) Bridge Strategic Holdings Limited est contrôlée par Monument Re. Limited, (iii) Monument Re. Limited est contrôlée par Monument Finco Limited, (iv) Monument Finco Limited est contrôlée par Monument Midco Limited (v) Monument Midco Limited est contrôlée par Monument Insurance Group Limited, and (vi) Monument Insurance Group Limited est une entité non contrôlée.
- **Informations supplémentaires :** Contrairement à ce qui a été notifié le 15/12/2021, Monument Assurance Belgium SA est une entité contrôlée depuis sa date de création (soit le 5 septembre 2002).

B. Notification de la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI-FPIM)

1. Résumé de la notification :

Inclusio a reçu le 6 avril 2023 de la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI-FPIM), une notification de transparence. La SFPI-FPIM détient désormais 27,32% des droits de vote de la société.

2. Contenu de la notification :

La notification datée du 06.04.2023 contient les informations suivantes :

- **Motif de la notification :** Acquisition ou cession de titres conférant un droit de vote
- **Notification par :** une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification :**

Nom	Adresse
Société Fédérale de Participations et d'Investissement	Avenue Louise 32-4A, 1050 Bruxelles
Belfius Banque SA	Place Rogier 11, 121 0 Bruxelles
Belfius Insurance SA	Place Rogier 11, 1210 Bruxelles
SFPIM Real Estate SA	Avenue Louise 32 boîte 3A, 1050 Bruxelles

- **Date de dépassement de seuil :** 31.03.2023
- **Seuil franchi :** 25 %
- **Dénominateur :** 7.428.347
- **Détails de la notification :** Droits de vote

Détenteur	Notification précédente	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
L'Etat belge	0	0	0,00 %
Société Fédérale de Participations et d'Investissement	0	0	0,00%
Belfius Banque SA	0	0	0,00%
Belfius Insurance SA	399.261	876.186	11,80 %
Capline SA	93.458	93.458	1,26 %
SFPIM Real Estate SA	618.315	1.059.491	14,26%
Total	1.111.034	2.029.135	27,32 %

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :** La Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI-FPIM) est la société mère de la SA Belfius Banque, laquelle à son tour est la société mère de la SA Belfius Insurance. La SA Capline est une filiale détenue par la SA Belfius Insurance. La Société Fédérale de Participations et d'Investissement agit en son nom et pour le compte de l'Etat belge et est détenue à 100% par l'Etat belge. La SFPIM Real Estate SA est contrôlée par la SFPI-FPIM
- **Informations supplémentaires :** Néant.

C. Notification de la Société simple SOLANT

1. Résumé de la notification :

Inclusio a reçu le 5 avril 2023 de la Société simple SOLANT, une notification de transparence. SOLANT détient désormais 3,89% des droits de vote de la société.

2. Contenu de la notification :

La notification datée du 05.04.2023 contient les informations suivantes :

- **Motif de la notification** : Acquisition ou cession de titres conférant un droit de vote
- **Notification par** : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personnes tenues à notification** :

Nom	Adresse
SOLANT Société simple	Avenue Nestor Plissart 14 - 1040 Bruxelles
Olivia van Outryve d'Ydewalle	
Antoine van Outryve d'Ydewalle	
Sophie van Outryve d'Ydewalle	

- **Date de dépassement de seuil** : 30.03.2023
- **Seuil franchi**: 3 %
- **Dénominateur** : 7.428.347
- **Détails de la notification** : Droits de vote

Détenteur	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
Olivia van Outryve d'Ydewalle	0	0,00%
Antoine van Outryve d'Ydewalle	0	0,00%
Sophie van Outryve d'Ydewalle	0	0,00%
SOLANT Société simple	289.319	3,89 %
Total	289.319	3,89 %

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue** : Solant SSI est détenue par la famille van Outryve d'Ydewalle (pour 1/3 chacun en pleine propriété par les 3 frères et sœurs : Olivia, Antoine et Sophie van Outryve d'Ydewalle).
- **Informations supplémentaires** : Néant.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Marc BRISACK, CEO
marc.brisack@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO
jean-luc.colson@inclusio.be

Inclusio est un fonds d'investissement belge en immobilier à caractère social, qui est actif en Belgique dans 3 secteurs :

- le logement à loyer abordable
- l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap
- l'infrastructure sociale (écoles, crèches, centres d'accueil pour demandeurs d'asile, bureaux pour ASBL, etc.)

Inclusio a obtenu son agrément en tant que SIR (Société Immobilière Réglementée) publique en décembre 2020 et est cotée sur **Euronext Brussels** depuis le 10 décembre 2020.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Follow us on:



