



**INCLUSIO est une Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP) de droit belge qui a pour mission d’offrir sur le long terme, à des populations fragilisées, des logements de qualité à un loyer abordable.**

INCLUSIO est active dans 3 secteurs immobiliers :

- **Logement à loyer abordable** (1.226 unités)
- **Accueil et hébergement de personnes en situation de handicap** (145 unités)
- **Infrastructure sociale** : centres d’accueil pour demandeurs d’asile, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge ; crèches, écoles, etc. (15 unités)

INCLUSIO est cotée en bourse (Euronext Bruxelles) depuis 2020.

Notre portefeuille immobilier réparti sur les **3 régions de Belgique** héberge plus de **4.000 personnes** et a une juste valeur de **275 millions euro** au 31 décembre 2022.

Afin d’aider notre équipe basée à Auderghem (Bruxelles) à gérer durablement le portefeuille immobilier en croissance constante, nous avons ouvert un nouveau poste de :

## Junior Property Manager

### Vos responsabilités :

Vous gérez sur le long terme notre patrimoine immobilier, ensemble avec l’équipe de Property Management (constituée actuellement de 4 personnes) :

- Suivi des contrôles légaux, du plan de maintenance préventive, maintenance corrective, et des remplacements en fin de cycle de vie
- Suivi du plan d’amélioration de la performance énergétique
- Demandes de primes
- Suivi des sinistres avec les assurances
- Contacts avec les locataires
- Représentation d’Inclusio auprès des copropriétés
- Suivi des relations avec les voisins, autorités communales, services incendie, gestionnaires de réseaux (eau, égouts, électricité, gaz, télécom)
- Dans toutes vos tâches vous veillez à la **sécurité** des locataires et du personnel d’entretien, à la **qualité** des travaux (choix et performance des matériaux et entrepreneurs) et à l’optimisation des **coûts** de cycle de vie.

**Votre profil :**

- Diplôme en gestion immobilière avec bonnes connaissances techniques, ou diplôme technique
- Intérêt dans l'immobilier résidentiel et l'aide aux personnes fragilisées
- Vous faites preuve de dynamisme, d'autonomie, d'intégrité, de diplomatie, de force de persuasion et vous savez analyser et résoudre les problèmes
- Vous êtes bilingue (français + néerlandais)
- Vous avez un permis de conduire B

**Nous vous offrons :**

- Une ambiance sympathique au sein d'une petite équipe dynamique de 14 personnes
- Une fonction dans une société ambitieuse et en pleine croissance
- Des tâches variées et concrètes qui aident des personnes fragilisées
- Un contrat d'employé à durée indéterminée
- Un package salarial conforme au secteur de l'immobilier
- Un bon équilibre entre vie privée et professionnelle

**Des questions ?**

Pour des questions générales sur Inclusio : surfez sur [www.inclusio.be](http://www.inclusio.be)

Pour des questions spécifiques à cette offre d'emploi, appelez Lionel VAN RILLAER au 0499 544 547.

**Comment postuler?**

Envoyez votre lettre de motivation et votre curriculum vitae à [jobs@inclusio.be](mailto:jobs@inclusio.be)