



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles, le 05 juin 2023, 17:40 CET
Euronext Brussels, code ISIN : BE0974374069 / INCLU.BR

Inclusio Ostbelgien : société immobilière à vocation sociale

La société immobilière réglementée à vocation sociale Inclusio, active dans tout le pays, la holding familiale Nomainvest et la société de participation de la Communauté germanophone Proma unissent leurs forces pour créer une filiale commune destinée à élargir l'offre de logements de qualité à loyer abordable et la mise à disposition de nouvelles infrastructures sociales sur le territoire de la Communauté Germanophone.

Outre l'acquisition d'immeubles existants, les partenaires souhaitent aussi étudier la réalisation de constructions neuves ainsi que la transformation d'anciens immeubles publics ou privés pour étendre la taille de leur portefeuille. Des projets concrets ont déjà été réalisés avec des immeubles situés rue Neuve et rue Gospert à Eupen.



Rue Gospert, Eupen





L'objectif est de travailler avec les deux Agences Immobilières Sociales actives en Communauté Germanophone, Tri-Landum et Wohnraum für Alle, pour la prise en gestion des logements. Des collaborations éventuelles avec la société de logement de service public ÖWOB seront également analysées.

Idéalement, les projets de logements porteront sur des complexes de 15 à 20 appartements de tailles variées afin d'assurer une mixité sociale garante d'une véritable inclusion dans le tissu de vie local.

La société **Inclusio Ostbelgien** a été dotée d'un capital de départ de 6.100.000 EUR. Son siège social est situé en Communauté germanophone.

Marc Brisack, CEO Inclusio : « En s'appuyant sur le know-how immobilier et les capacités de gestion d'Inclusio, nous espérons que notre collaboration avec des acteurs locaux public (Proma) et privé (Nomainvest) permettra à notre société de se constituer progressivement un portefeuille appréciable dans cette région du pays où nous n'étions pas encore présents. La collaboration public-privé mise en place à travers cette joint-venture est pour nous l'exemple idéal du rôle de partenaire qu'Inclusio souhaite jouer pour augmenter l'offre locative de logements abordables. »

Stephan Förster, Président de Proma : « Grâce au partenariat avec Inclusio et Nomainvest, nous continuons à contribuer au développement régional de la Communauté germanophone. La participation publique au capital est conçue comme soutien des investissements privés nécessaires dans des logements locatifs abordables. »

Yves Noël, Président de Nomainvest, déclare : « Nous avons lancé le mouvement avec deux premières acquisitions dans le centre d'Eupen. Nous souhaitons être un acteur du renouveau local et contribuer ainsi au développement économique harmonieux de notre belle région. Le modèle d'Inclusio, alliant un rendement financier modéré et un fort impact social nous a inspirés, et nous sommes ravis que ce partenariat avec Proma et Inclusio ait pu se concrétiser. »

Le ministre de la Communauté germanophone en charge du logement, Antonios Antoniadis, se félicite de la création de la société : « Cette initiative, qui mobilise des capitaux privés pour investir dans des projets de logements de qualité à loyers abordables, est conforme aux orientations politiques que le gouvernement germanophone a développées après le transfert des compétences en matière de logement. Le gouvernement est donc heureux de soutenir ce projet par le biais de sa société de participation Proma. »



Pour toute question, vous pouvez prendre contact avec:

Pour Inclusio :

Monsieur Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Pour Nomainvest :

Monsieur Yves Noël

T : +32 475 24 85 85

yves.noel@nmc.be

Pour Proma :

Monsieur Stephan Förster

T : +32 (0)87 596 310

stephan.foerster@dgov.be

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société immobilière réglementée (SIR) belge active dans le domaine de l'immobilier à caractère social. Inclusio est cotée sur Euronext Brussels depuis décembre 2020. Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer ses activités d'investissement, principalement en logements à loyer abordable, dans le secteur du handicap et en infrastructures sociales, pour atteindre un portefeuille en exploitation de plus de 256 millions d'euros au 31 décembre 2022.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

