



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles, le 16 juin 2023, 8:00 CET
Euronext Brussels, code ISIN : BE0974374069 / INCLU.BR

Inauguration à Mouscron d'un immeuble de 33 logements neufs de qualité (PEB A) à loyer abordable par le Ministre wallon du Logement et le Président de l'agence immobilière sociale de Mouscron

Mouscron, le 16 juin 2023

Monsieur Christophe Collignon, Ministre wallon du Logement et Monsieur François Mouligneau, Président de l'AIS de Mouscron inaugureront ce vendredi 16 juin un immeuble de 33 logements neufs de qualité (PEB A) qui vient d'être livré par Inclusio à l'agence immobilière sociale de Mouscron.

Ce projet situé à l'angle de la rue du Dragon et de la rue du Christ à Mouscron est la dernière réalisation d'Inclusio, la société immobilière réglementée à vocation sociale. L'immeuble comprend 33 appartements (11 appartements 1 chambre, 15 appartements 2 chambres et 7 appartements 3 chambres) ainsi que deux rez commerciaux et 34 emplacements de parking en sous-sol.





La gestion des appartements a été confiée à l'agence immobilière sociale de Mouscron pour une durée de 18 ans. Cela permettra à celle-ci d'offrir à 33 ménages l'opportunité d'emménager dans un appartement neuf et performant sur le plan énergétique (PEB A) à un loyer abordable puisque les loyers unitaires mensuels varient de 520 EUR à 650 EUR en fonction de la taille des appartements.

La construction de l'immeuble a été réalisée par la société Services Travaux Divers basée à La Louvière.

Marc Brisack, CEO Inclusio : « Nous sommes ravis de pouvoir livrer 33 logements neufs de qualité supplémentaires à l'agence immobilière sociale de Mouscron. Notre parc immobilier (1270 unités de logement en Belgique dont 320 en Wallonie) ne cesse de s'étendre mais le manque de logements à loyer abordable reste un challenge sociétal majeur dans notre pays. Nous collaborons désormais avec 5 agences immobilières sociales en Wallonie et espérons vivement élargir ce cercle dans les prochaines années. »

Christophe Collignon, Ministre wallon du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville : « Le gouvernement wallon a dès l'entame de son mandat fait du logement une de ses priorités, en lançant des grands plans de création et de rénovations des logements publics, en refinançant de manière conséquente le secteur, en améliorant toute une série de réglementations pour permettre une simplification et une accélération dans ces opérations de construction. Pour continuer de répondre aux enjeux auxquels la Région doit faire face, je compte tout prochainement déposer une série de mesures pour améliorer encore le fonctionnement du secteur, afin de capter plus de logements dans le parc privé.

Car on le sait, dans un contexte de crise du logement qui perdure, et plus largement d'une crise économique qui frappe de plus en plus de familles, le logement public classique ne peut à lui seul subvenir aux besoins de toute la population précarisée. La contribution d'acteurs privés comme Inclusio vient compléter les efforts des sociétés de logement de service public. Il faut pouvoir continuer à amener une partie du parc locatif qui est aux mains des bailleurs privés en offrant des garanties tant sur le loyer que sur l'état du bien après la prise en gestion, la réduction ou l'exonération du précompte immobilier, ou encore des accès facilités à différents types d'aides pour la rénovation. »



François Mouligneau, Président de l'Agence Immobilière Sociale de Mouscron qui est également active sur le territoire de la Commune de Pecq et, depuis peu, sur celui de la Commune d'Estaimpuis: «Nous nous réjouissons de pouvoir offrir à nos bénéficiaires ces nouveaux logements de qualité. Ils sont idéalement situés au centre-ville de Mouscron et remplissent les standards de performance énergétique les plus exigeants (PEB A). Notre agence immobilière sociale gère actuellement près de 400 logements et a connu une croissance de plus de 40% ces trois dernières années. Inclusio est un propriétaire sérieux et fiable avec lequel nous pouvons garantir le maintien, à long terme, de la qualité de ces appartements. Cette offre complète adéquatement celle proposée par d'autres propriétaires privés ou publics avec lesquels nous collaborons étroitement toujours dans l'optique d'un partenariat à long terme. Ces partenariats « public-privé » permettent d'accroître sensiblement l'offre de logements à loyer abordable que les pouvoirs publics ne peuvent raisonnablement plus assumer seuls. L' AIS permet à des personnes disposant de revenus allant de 15.500 EUR (personne isolée-revenus catégorie 1) à 58.300 EUR maximum (ménages- revenus de catégorie 3) de bénéficier de logements qualitatifs labellisés par la DGO 4.»

Pour toute question, vous pouvez prendre contact avec:

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Lionel VAN RILLAER, COO

T : +32 499 54 45 47

lionel.vanrillaer@inclusio.be

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société immobilière réglementée (SIR) belge active dans le domaine de l'immobilier à caractère social. Inclusio est cotée sur Euronext Brussels depuis décembre 2020. Ses fonds propres, combinés à des lignes de crédit, lui ont permis de développer ses activités d'investissement, principalement en logements à loyer abordable, dans le secteur du handicap et en infrastructures sociales, pour atteindre un portefeuille en exploitation de plus de 256 millions d'euros au 31 décembre 2022.

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

