

Inclusio acquiert 30 logements qualitatifs et à loyer abordable à Izegem

Bruxelles, le 29 juin 2023

Inclusio, la société immobilière réglementée à vocation sociale, a acquis aujourd'hui un complexe immobilier récent de 30 logements situé à la Prinsessestraat 116-120 à Izegem.

La construction de ces 3 immeubles s'est achevée en 2019 et les 30 logements (8 appartements 1 chambre, 17 appartements 2 chambres et 5 appartements 3 chambres) sont loués à la Woonmaatschappij Thuiswest jusqu'au 31 décembre 2036. Ces immeubles disposent d'emplacements de parcage pour voitures et de grands locaux vélos, et sont équipés d'installations photovoltaïques.



Inclusio élargit ainsi son portefeuille en Flandre Occidentale et permet de garantir sur le long terme l'affectation sociale de ces logements.

La performance énergétique de ces logements est excellente (score PEB : A), ce qui améliore la performance énergétique moyenne du portefeuille résidentiel en exploitation (150 kWh_{EP}/m²/an).

Inclusio se réjouit de collaborer désormais avec la Woonmaatschappij Thuiswest, qui gère déjà plus de 300 logements.

Tom Verbeke, Président du Service logement de la région d'Izegem et échevin du logement de la ville d'Izegem : « Je remercie les anciens propriétaires pour la construction de ces logements sociaux et pour la bonne entente et la coopération durant la période pendant laquelle ils nous louaient ces logements. Et en même temps, nous nous réjouissons d'une bonne collaboration avec Inclusio pour renforcer l'offre de logement social dans notre région. Des projets qualitatifs sont nécessaires pour offrir un toit à chacun. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles, le 29 juin 2023, 17:40 CET
Euronext Brussels, code ISIN : BE0974374069 / INCLU.BR

Information non réglementée

À propos d'Inclusio

Inclusio est une société immobilière réglementée publique (SIRP) de droit belge. Elle est spécialisée en immobilier à caractère social en Belgique et est active dans 3 secteurs :

- le logement à loyer abordable
- l'hébergement et l'accueil de personnes en situation de handicap
- l'infrastructure sociale (centres d'accueil pour demandeurs d'asile, personnes en situation de sans-abrisme, enfants placés par le juge ; écoles, crèches, bureaux pour ASBL, etc.)

Inclusio est cotée sur Euronext Brussels sous la dénomination « INCLU » depuis décembre 2020.

Le portefeuille immobilier en exploitation permet d'héberger 4.500 personnes fragilisées et a une juste valeur de 272 millions d'euros au 31 mars 2023.

Pour plus d'information, veuillez contacter :

Marc BRISACK, CEO

T : +32 475 20 01 94

marc.brisack@inclusio.be

Lionel VAN RILLAER, COO

T : +32 499 54 45 47

lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON, CFO

T : +32 475 32 35 74

jean-luc.colson@inclusio.be

www.inclusio.be

Avenue Herrmann-Debroux 40, 1160 Bruxelles - BE 0840.020.295

Suivez-nous sur :

